ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаните,

1. Алекси Младенов Попов – Изпълнителен директор на «Пи Ар Си» АДСИЦ със седалище и адрес на управление в гр. София 1784, ж.к. „Младост", бул. „Цариградско шосе" № 139, с ЕИК: 175326309

И

2. Ивета Любомирова Гигова – изготвящ финансовите отчети на «Пи Ар Си» АДСИЦ със седалище и адрес на управление в гр. София 1784, ж.к. „Младост", бул. „Цариградско шосе" № 139, с ЕИК: 175326309

ДЕКЛАРИРАМЕ, че,
доколкото ни е известно,

1. финансовият отчет към **30.06.2016г**., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на «Пи Ар Си» АДСИЦ

и

2. междинният доклад за дейността на «Пи Ар Си» АДСИЦ за към **30.06.2016 г**., съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о, ал.4, т. 2 от ЗППЦК.

Дата: 28.07.2016 г.
гр. София

Декларатори:

1.....
Алекси Попов
Изпълнителен член на СД на «Пи Ар Си» АДСИЦ

2. .....
Ивета Гигова
изготвяща финансовите отчети на «Пи Ар Си» АДСИЦ

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА «ПИ АР СИ» АДСИЦ АДСИЦ, гр. София ЗА ПЪРВОТО ШЕСТМЕСЕЧИЕ НА 2016 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетния период – първо шестмесечие на 2016 г. не са извършвани промени в счетоводната политика на «ПИ АР СИ» АДСИЦ, гр. София.

2. Информация за настъпили промени в групата предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

«ПИ АР СИ» АДСИЦ, гр. София не е част от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от групата предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През първото шестмесечие на 2016 г:

- не са извършвани организационни промени в рамките на емитента;
- не е започнало производство по преобразуване на дружеството;
- емитентът не е част от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството;
- не са извършвани апортни вноски от дружеството;
- не са извършвани дългосрочни инвестиции.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущото шестмесечие.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на финансовата година до края на отчетния период

Лицата, които притежават пряко над 5 на сто от акциите с право на глас в общото събрание на акционерите на «ПИ АР СИ» АДСИЦ към 30.06.2016 г. са:

Акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
Алекси Попов	491 791 броя	29,97 %
Райчо Райчев	491 791 броя	29,97 %
КООПЕРАЦИЯ "ПАНДА"	379 890 броя	23,15 %
Тодор Рогачев	191 825 броя	11,69 %

Промяна в броя на притежаваните гласове за периода 01.01.2016 г. – 30.06.2016 г.

Към 30.06.2016 г. не е настъпила промяна в акционерното участие и броя на притежавани акции от капитала на «ПИ АР СИ» АДСИЦ.

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на шестмесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на финансовата година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Членовете на Съвета на директорите на «ПИ АР СИ» АДСИЦ, които притежават акции от капитала на дружеството, са както следва:

Член на СД	Брой притежавани акции	Процент от капитала
Алекси Попов	491 791 броя	29,97 %
Райчо Райчев	491 791 броя	29,97 %

Промяна в броя на притежаваните гласове за периода 01.01.2016 г. – 30.06.2016 г.

През отчетния период не е настъпила промяна в притежаваните от Алекси Попов и Райчо Райчев акции от капитала на «ПИ АР СИ» АДСИЦ.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

През отчетното шестмесечие няма отпуснати от емитента заеми и предоставени гаранции.

28.07.2016 г.
гр. София

За „Пи Ар Си" АДСИЦ:.....
Алекси Младенов Попов
/Изпълнителен директор/

"ПИ АР СИ" АДСИЦ

ЕДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

Към 30 Юни 2016 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Приложение	30.6.2016 г.	30.6.2015 г.
Нетни приходи от продажба	1.1.1	1 136	1 179
Общо приходи от основна дейност		1 136	1 179
Разходи за материали, суровини и консумативи	1.2.1	(3)	(9)
Разходи за външни услуги	1.2.2	(28)	(60)
Разходи за амортизация	1.2.3	(5)	(4)
Разходи за персонала	1.2.4.	(56)	(56)
Други разходи за дейността	1.2.5	(231)	(247)
Общо разходи за основна дейност		(323)	(376)
ПЕЧАЛБА ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		**813**	**803**
Финансови разходи	1.2.6	(47)	(67)
Нетен резултат от преоценка на финансови активи и пасиви	1.2.7	(1)	-
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		**765**	**736**
ПЕЧАЛБА СЛЕД ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		**765**	**736**
ОБЩА СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД		**765**	**736**
Основен доход на акция в лева	1.1.2	0.47	0.45

Дата на съставяне: 28.07.2016

Подписано от името на:"ПИ АР СИ" АДСИЦ

Съставител: Ивета Гигова

Представляван: Алекси Петров

ПИ АР СИ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 30.06.2016 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Приложение	30.06.2016 г.	31.12.2015 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	2.1	280	47
Общо:		**280**	47
Нетекущи финансови активи			
Инвестиционни имоти	2.2	26849	26849
Общо:		**26849**	**26849**
Общо нетекущи активи:		**27129**	**26896**
Текущи активи			
Текущи вземания	2.3	63	81
Данъци за възстановяване	2.4		
Парични средства и еквиваленти	2.5	2	54
Разходи за бъдещи периоди	2.6	97	7
Общо текущи активи:		**162**	**142**
Сума на активите:		**27291**	**27038**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	2.7	**16411**	**16411**
Резерви	2.8	-	-
Премиен резерв		450	450
Преоценъчен резерв		3653	4105
Други резерви		1100	972
Общо:		**5203**	**5527**
Натрупана печалба/загуба	2.9		
Нетна печалба/загуба за периода		765	824
Общ всеобхватен доход:		**765**	**824**
Финансов резултат:		**765**	**824**
Общо собствен капитал:		**22 379**	**22 762**
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	2.10	845	845
Общо:		**845**	**845**
Общо нетекущи пасиви:		**845**	**845**
Текущи пасиви	2.11		
Търговски и други задължения		3386	2100
Текуща част от дългосрочен дълг		600	1200
Данъчни задължения		55	123
Задължения към персонала		22	6
Задължения към социално осигуряване		4	2
Общо:		**4067**	**3431**
Сума на пасивите		**4912**	**4276**
Общо собствен капитал и пасиви		**27291**	**27038**

Дата на съставяне: 28.7.2016

Подписано от името на:"ПИ АР СИ "АДСИЦ

Съставител: Ивета Тигова

Представляващ: Алексей Петов

"ПИ АР СИ" АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК към 30.06.2016 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	2016 г.	2015 г.
Парични потоци от основна дейност		
Постъпления от клиенти	1 286	2 779
Плащания на доставчици и други	(193)	(1 046)
Плащания свързани с персонала и осигурителните институции	(35)	(104)
Парични наличности, получени от основна дейност	1 058	1 629
Платени банкови такси и комисионни	(6)	(7)
Платени данъци върху дохода		
Други постъпления/плащания	(428)	(639)
Нетни парични наличности от основна дейност:	**624**	**983**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
Придобиване на инвестиционни имоти		(135)
Придобиване на дълготрайни активи	(34)	(14)
Нетни парични наличности от инвест. дейност:	**(34)**	**(149)**
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиран капитал		
Получени банкови заеми		550
Плащания по кредити	(600)	(1 160)
Изплатени лихви	(41)	(121)
Изплатени дивиденти		(231)
Нетни парични наличности от финанс. дейност:	**(641)**	**(962)**
Нетно увеличение на паричните наличн.и еквивал:	**(51)**	**(128)**
Парични наличности и еквив.към нач. на периода:	**54**	**183**
Ефект от преоценка на парични средства и парични еквиваленти	**(1)**	**(1)**
Парични наличности и еквив.към края на периода:	**2**	**54**

Дата на съставяне: 28.07.2016
Подписано от името на:"ПИ АР СИ" АДСИЦ

Съставител: Ивета Гигова

Представляван: Алекси Попов

"Пи Ар Си" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината приключваща на 30 Юни 2016 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Основен капитал	Премиен резерв	Преоценъчен резерв	Други резерви	Натрупана печалба/ загуба	Нетна печалба/ загуба за периода	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо на 31.12.2014 г.	**16 411**	**450**	**4 280**	**852**		**1 028**	**-**	**23 021**
Салдо на 01.01.2015 г. - коригирано	**16 411**	**450**	**4 280**	**852**	**-**	**1 028**	**-**	**23 021**
Нетна печалба/загуба за периода						824		**824**
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	-	824	-	824
Разпределение на печалбата в т.ч. за:			-		1 028	(1 028)		-
дивиденти			-		(1 083)			**(1 083)**
прехвърляне в резерви			(175)	120	55			-
прехвърляне като неразпределена						-		-
Емитиране на основен капитал								-
Салдо към 31.12.2015 г.	**16 411**	**450**	**4 105**	**972**	**-**	**824**	**-**	**22 762**
Салдо към 01.01.2016 г. - коригирано	**16 411**	**450**	**4 105**	**972**	**-**	**824**	**-**	**22 762**
Нетна печалба/загуба за периода						765		**765**
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	-	765	-	765
Разпределение на печалбата в т.ч. за:					824	(824)		-
дивиденти					(1 148)			**(1 148)**
прехвърляне в резерви			(452)	128	324			-
прехвърляне като неразпределена			-		-			-
Салдо към 30.06.2016 г.	**16 411**	**450**	**3 653**	**1 100**	**-**	**765**	**-**	**22 379**

Съставител: \ Ивета Гигова \

Представляващ: \ Алекси Попов \

Дата на съставяне: 28.07.2016

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.41, АЛ.1, Т.7 ОТ НАРЕДБА № 2 НАРЕДБА № 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА

ОТНОСНО «ПИ АР СИ» АДСИЦ

ЗА ПЪРВОТО ШЕСТМЕСЕЧИЕ НА 2016 г.

1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

Балансовата стойност на секюритизираните активи на «ПИ АР СИ» АДСИЦ към 30.06.2016 г. е в размер на 26 849 хил. лв.

Балансовата стойност на отдадените за ползване срещу заплащане активи на «ПИ АР СИ» АДСИЦ към 30.06.2016 г. е в размер на 26 849 хил. лв.

Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане въз основа на сключени договори за наем спрямо общия размер на секюритизираните активи е 91.6 %.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на финансовия отчет

През първото шестмесечие на 2016 г. дружеството не е купувало нови активи, надвишаващи с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

3. Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През първото шестмесечие на 2016 г. Дружеството не е придобивало или продавало недвижими имоти.

През отчетния период дружеството е извършвало ремонтни дейности и подобрения в следните свои недвижими имоти:

Гр. София, ж.к. Дружба 1,ул. „Илия Бешков" № 12	669.90
Гр. София, бул. „Цариградско шосе" № 139	0
Гр. София, бул. „Цариградско шосе" № 139 (нов корпус)	1814.29
Гр. София, бул. „Джеймс Баучер" № 51	0
Гр. Пловдив,бул. „С. Петербург" № 48 ТЦ „Аркадия"	0

Гр. Благоевград, бул. „Кирил и Методий” № 5	0
Гр. Стара Загора бул. „Цар Симеон Велики” № 45	0
Курортен комплекс Слънчев бряг – запад	0
Гр. Варна, ул. „Ян Палах” № 10 ТЦ „Ян Палах”	787.25
Гр. Ловеч, ул. „Търговска” № 45„Ловеч Сити Център” (бивш ГУМ)	3745.39
Гр. Пловдив, район „Тракия”	0

4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

Относителният дял на неплатените просрочени вземания над 15 дни спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството договори е 0 %.

Дата: 28.07.2016 г.
гр. София

За „ПИ АР СИ” АДСИЦ:.....
Алекси Младенов Попов
/Изпълнителен директор/

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:	**"ПИ АР СИ "АДСИЦ**	ЕИК по БУЛСТАТ	175326309
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:	неконсолидиран	РГ-05-	
Отчетен период:	**към 30.06.2016 г.**		**(в хил. лв.)**

АКТИВИ	Код на реда	30.6.2016 Текущ период	31.12.2015 Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	30.6.2016 Текущ период	31.12.2015 Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	16411	16411
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	16411	16411
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014	19	19	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	17	18	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материалини активи	1-0018	233		Общо за група I:	***1-0410***	16411	16411
8. Други	1-0017	11	10	II. Резерви			
Общо за група I:	***1-0010***	280	47	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	450	450
II. Инвестиционни имоти	***1-0041***	26849	26849	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	3653	4105
III. Биологични активи	***1-0016***			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	1100	972
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424	1100	972
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	***1-0420***	5203	5527
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	***1-0020***	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	0	0
				неразпределена печалба	1-0452		
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453		
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454	765	824
Общо за група V:	***1-0050***	0	0	3. Текуща загуба	1-0455		
VI. Финансови активи				Общо за група III:	***1-0450***	765	824
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0				
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	**1-0400**	22379	22762
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	**1-0400-1**		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	845	845

а	б	1	2	а	б	1	2
Общо за група VI:	***1-0040***	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	***1-0510***	845	845
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	***1-0040-1***	0	0	II. Други нетекущи пасиви	***1-0510-1***		
				III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0520***		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	***1-0060***			IV. Пасиви по отсрочени данъци	***1-0516***		
IX. Активи по отсрочени данъци	***1-0060-1***			V.Финансирания	***1-0520-1***		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	27129	26896	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**1-0500**	845	845
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси				**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	600	1200
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	769	637
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611		
6. Други	1-0077			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	***1-0070***	0	0	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	302	41
				получени аванси	1-0613-1	386	465
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	22	6
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616	4	2
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	63	80	данъчни задължения	1-0617	55	123
3. Предоставени аванси	1-0086-1		1	4. Други	1-0618	2698	1594
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	***1-0610***	4067	3431
6. Данъци за възстановяване	1-0085						
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086			II. Други текущи пасиви	***1-0610-1***		
Общо за група II:	***1-0080***	63	81	III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0700***		
				IV. Финансирания	***1-0700-1***		
III.Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	**1-0750**	**4067**	**3431**
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	***1-0090***	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	0	1				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	2	53				

а	б	1	2	а	б	1	2
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	*1-0150*	2	54				
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	97	7				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	162	142				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**27291**	**27038**	**СОБСТВЕН КАТИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	**1-0800**	27291	27038

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 28.07.2016

Съставител: Ивета Гигова

Ръководител: Алекси Попов

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "ПИ АР СИ "АДСИЦ — ЕИК по БУЛСТАТ 175326309

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран неконсолидиран — РГ-05-

Отчетен период: към 30.06.2016 г.

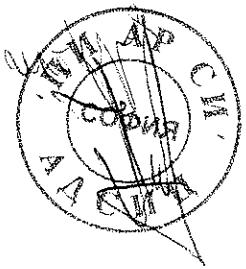
(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	3	9	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	28	60	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	5	4	3. Услуги	2-1560		
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	48	48	4. Други	2-1556	1136	1179
5. Разходи за осигуровки	2-1150	8	8	***Общо за група I:***	***2-1610***	1136	1179
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	231	247	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172			***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	323	376	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденти	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	41	61	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1		***Общо за група III:***	***2-1700***	0	0
4. Други	2-1240	6	6				
Общо за група II:	***2-1200***	48	67				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	371	443	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	1136	1179
В. Печалба от дейността	**2-1310**	765	736	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	0	0
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***			***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***			***V. Извънредни приходи***	2-1750		0
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	371	443	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	1 136	1 179
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	765	736	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	0	0
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0	0				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	765	736	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	0	0
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	765	736	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0**	**0**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	1 136	1 179	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	1 136	1 179

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 28.7.2016 **Съставител: Ивета Гигова**

Ръководител: Алекси Попов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "ПИ АР СИ "АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175326309

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран неконсолидиран РГ-05-

Отчетен период: към 30.06.2016 г. (в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	1286	2779
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-193	-1046
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-35	-104
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-426	-637
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		-7
9. Курсови разлики	3-2205	-1	-1
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-2	-2
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	629	982
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-34	-14
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		-135
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	-34	-149
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		550
4. Платени заеми	3-2403-1	-600	-1160
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-41	-121
7. Изплатени дивиденти	3-2404-1		-231
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-6	
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	-647	-962
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	-52	-129
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	54	183
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	2	54
наличност в касата и по банкови сметки	***3-2700-1***		
блокирани парични средства	***3-2700-2***		

Дата на съставяне: 28.07.2016

Съставител: Ивета Гигова

Ръководител: Алекси Попов

ПИ АР СИ АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: **"ПИ АР СИ "АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ 175326309

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран **неконсолидиран** РГ-05-

Отчетен период: **към 30.06.2016 г.**

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	16 411	450	4 105	972	0		824	0		22762	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	16 411	450	4 105	972	0	0	824	0	0	22762	0
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							765	0		765	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	-452	128	0	0	-824	0	0	-1148	0
дивиденти	4-07							-1148			-1148	
други	4-07-1			-452	128			324			0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	16 411	450	3 653	1 100	0	0	765	0	0	22379	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	16 411	450	3 653	1 100	0	0	765	0	0	22379	0

Забележка: **На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.**

Дата на съставяне: **28.07.2016**

Съставител: Ивета Гигова

Ръководител: Алекси Попов

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "ПИ АР СИ "АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175326309

Отчетен период: към 30.06.2016 г. РГ-05-

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001				0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4.	Съоръжения	5-1004	23			23			23	4			4			4	19
5.	Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	35	2		37			37	17	3		20			20	17
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2		233		233			233				0			0	233
8.	Други	5-1007	22	3		25			25	12	2		14			14	11
	Обща сума I:	*5-1015*	*80*	*238*	*0*	318	*0*	*0*	318	*33*	*5*	*0*	38	*0*	*0*	38	280
II.	**Инвестиционни имоти**	*5-1037*	*26849*			26849			26849				0			0	26849
III.	**Биологични активи**	*5-1006*				0			0				0			0	0
IV.	**Нематериални активи**					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2.	Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020				0			0				0			0	0
	Обща сума IV:	*5-1030*	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0	0
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	*5-1045*	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0	0
VI.	**Търговска репутация**	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	**5-1060**	**26929**	**238**	**0**	27167	**0**	**0**	27167	**33**	**5**	**0**	38	**0**	**0**	38	27129

Забележка Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.07.2016

Съставител: Ивета Гигова

Ръководител: Алекси Попов

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: **"НИ АР СИ "АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ 175326309

Отчетен период: **към 30.06.2016 г.** РГ-05-

А. ВЗЕМАНИЯ **(в хил.лв)**

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	***6-2010***			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	***6-2020***	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	***6-2030***			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	63	63	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
Всичко за IV:	***6-2060***	63	63	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	**6-2070**	63	63	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ **(в хил. лв.)**

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост	Стойност на обезпечението

			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	845	0	845	0
- банки, в.т.ч.:	6-2115	845		845	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	***6-2130***	845	0	845	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	*6-2122*			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденти	6-2143			0	
-други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145		0	0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	600	600	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4	600	600	0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	769	769	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	302	302	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	386	386	0	
Задължения към персонала	6-2151	22	22	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	55	55	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	10	10	0	
- други данъци	6-2156	45	45	0	

Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	4	4	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	2698	2698	0	
Всичко за III:	*6-2170*	4067	4067	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	**6-2180**	4912	4067	845	0

В. ПРОВИЗИИ **(в хил. лв)**

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	**6-2240**	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.07.2016

Съставител:Ивета Гигова

Ръководител: Алекси Попов

СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

Име на отчитащото се предприятие: **"ПИ АР СИ "АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ 175326309

Отчетен период: **към 30.06.2016 г.** РГ-05-

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	***7-3040***	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	***7-3020***	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.07.2016

Съставител: Ивета Гигова

Ръководител: Алекси Попов

СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие: **"ПИ АР СИ "АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ **175326309**
Отчетен период: **към 30.06.2016 г.** РГ-05-

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	***8-4001***	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	***8-4006***	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0

6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	***84011***	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	***8-4016***	0		0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	***8-4025***	0		0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	***8-4030***	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0

6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	***8-4035***	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	***8-4040***	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	***8-4045***	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	***8-4050***	0		0	0

Дата на съставяне: 28.07.2016

Съставител: Ивета Гигова

Ръководител: Алекси Попов

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:	**"ПИ АР ЕМ " ООД**	ЕИК по БУЛСТАТ	175326256
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:	неконсолидиран	РГ-05-	
Отчетен период:	**към 30.06.2016 г.**		**(в хил. лв.)**

АКТИВИ	Код на реда	30.6.2016 Текущ период	31.12.2015 Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	30.6.2016 Текущ период	31.12.2015 Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	5	5
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013	16	22	привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	4	5	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	***1-0410***	5	5
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	***1-0010***	20	27	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
II. Инвестиционни имоти	***1-0041***	0	0	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	***1-0016***			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	***1-0420***	0	0
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	***1-0020***	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	189	180
				неразпределена печалба	1-0452	189	180
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453		
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454	22	9
Общо за група V:	***1-0050***	0	0	3. Текуща загуба	1-0455		
VI. Финансови активи				Общо за група III:	***1-0450***	211	189
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0				
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	**1-0400**	216	194
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	**1-0400-1**		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
Общо за група VI:	***1-0040***	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517	211	219
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	***1-0510***	211	219
4. Други	1-0046	1					
Общо за група VII:	***1-0040-1***	1	0	II. Други нетекущи пасиви	***1-0510-1***		
				III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0520***		

а	б	1	2	а	б	1	2
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*			IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*		
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*			V.Финансирания	*1-0520-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	21	27	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	211	219
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси				**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	737	662
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611		
6. Други	1-0077			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	*1-0070*	0	0	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	304	142
				получени аванси	1-0613-1	399	484
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	19	19
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616	6	4
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	389	531	данъчни задължения	1-0617	9	13
3. Предоставени аванси	1-0086-1	485	472	4. Други	1-0618		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	253		Общо за група I:	*1-0610*	737	662
6. Данъци за възстановяване	1-0085						
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086	2		II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*		
Общо за група II:	*1-0080*	1129	1003	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*		
				IV. Финансирания	*1-0700-1*		
III.Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	737	662
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	*1-0090*	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	10	10				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	4	34				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	*1-0150*	14	44				
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*		1				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	1143	1048				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**1164**	**1075**	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	1-0800	1164	1075

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 28.07.2016

Съставител: Ивета Гигова

Ръководител:Тодор Рогачев

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 2

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "ПИ АР ЕМ " ООД

ЕИК по БУЛСТАТ 175326256

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период: към 30.06.2016 г.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	235	227	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	1800	1494	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	6	6	3. Услуги	2-1560		
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	87	87	4. Други	2-1556	2267	1988
5. Разходи за осигуровки	2-1150	15	15	***Общо за група I:***	***2-1610***	2267	1988
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			***II. Приходи от финансиране***	***2-1620***		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	101	112	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172			***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	2 244	1 941	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденти	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			***Общо за група III:***	***2-1700***	0	0
4. Други	2-1240	1					
Общо за група II:	***2-1200***	1	0				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	2 245	1 941	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	2267	1988
В. Печалба от дейността	**2-1310**	22	47	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	0	0
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***			***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***			***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	2 245	1 941	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	2 267	1 988
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	22	47	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	0	0
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0	0				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	22	47	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	0	0
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	22	47	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	0	0
Всичко (Г + V + Е):	**2-1500**	2 267	1 988	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	2 267	1 988

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 28.7.2016 **Съставител:** **Ивета Гигова**

Ръководител: **Тодор Рогачев**

ПИ АР ЕМ ООД София

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: **"ПИ АР ЕМ " ООД** ЕИК по БУЛСТАТ 175326256

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран **неконсолидиран** РГ-05-

Отчетен период: **към 30.06.2016 г.** **(в хил. лв.)**

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	2322	4651
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-2201	-4362
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания. свързани с възнаграждения	3-2203	-92	-188
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-57	-100
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	-1	-2
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		17
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	-29	16
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		0
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		0
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденти	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-1	-1
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	-1	-1
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	-30	15
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	44	29
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	14	44
наличност в касата и по банкови сметки	***3-2700-1***		
блокирани парични средства	***3-2700-2***		

Дата на съставяне: **28.07.2016**

Съставител: Ивета Гигова

Ръководител: Тодор Рогачев

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: **"ПИ АР ЕМ " ООД** ЕИК по БУЛСТАТ 175326256

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран **неконсолидиран** РГ-05-

Отчетен период: **към 30.06.2016 г.**

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	5	0	0	0	0		189	0		194	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	5	0	0	0	0	0	189	0	0	194	0
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							22	0		22	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденти	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16							0			0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	5	0	0	0	0	0	211	0	0	216	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	5	0	0	0	0	0	211	0	0	216	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: **28.07.2016**

Съставител: Ивета Гигова

Ръководител: Тодор Рогачев

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "ШИ АР ЕМ " ООД

Отчетен период: към 30.06.2016 г.

ЕИК по БУЛСТАТ 175326256

РГ-05-

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001				0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003	37			37			37	15	6		21			21	16
4.	Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	9			9			9	4	1		5			5	4
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
8.	Други	5-1007				0			0				0			0	0
	Обща сума I:	*5-1015*	*46*	*0*	*0*	46	*0*	*0*	46	*19*	*7*	*0*	26	*0*	*0*	26	20
II.	**Инвестиционни имоти**	*5-1037*				0			0				0			0	0
III.	**Биологични активи**	*5-1006*				0			0				0			0	0
IV.	**Нематериални активи**					0			0				0			0	0
1	Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2.	Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020				0			0				0			0	0
	Обща сума IV:	*5-1030*	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0	0
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	*5-1045*	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0	0
VI.	**Търговска репутация**	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	46	0	0	46	0	0	46	19	7	0	26	0	0	26	20

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.07.2016

Съставител: Ивета Гигова

Ръководител: Тодор Рогачев

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: **"ПИ АР ЕМ " ООД** ЕИК по БУЛСТАТ 175326256

Отчетен период: **към 30.06.2016 г.** РГ-05-

А. ВЗЕМАНИЯ **(в хил.лв)**

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	***6-2010***			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	1	0	1
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029	1		1
Всичко за II:	***6-2020***	1	0	1
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	***6-2030***			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	388	388	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	485	485	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039	253	253	0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	2	2	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	2	2	0
Всичко за IV:	***6-2060***	1128	1128	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	**6-2070**	1129	1128	1

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ **(в хил. лв.)**

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост	Стойност на обезпечението

			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в.т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	211		211	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	***6-2130***	211	0	211	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	*6-2122*			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденти	6-2143			0	
-други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	737	737	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	304	304	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	399	399	0	
Задължения към персонала	6-2151	19	19	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	9	9	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	4	4	0	
- други данъци	6-2156	5	5	0	

Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	6	6	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161			0	
Всичко за III:	*6-2170*	737	737	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	**6-2180**	948	737	211	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	**Код на реда**	**В началото на годината**	**Увеличение**	**Намаление**	**В края на периода**
а	**б**	**1**	**2**	**3**	**4**
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	**6-2240**	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.07.2016

Съставител:Ивета Гигова

Ръководител: Тодор Рогачев

СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

Име на отчитащото се предприятие: **"ПИ АР ЕМ " ООД**

Отчетен период: **към 30.06.2016 г.**

ЕИК по БУЛСТАТ 175326256
РГ-05-

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	***7-3040***	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	***7-3020***	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.07.2016

Съставител: Ивета Гигова

Ръководител: Тодор Рогачев

СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие: **"НИ АР ЕМ " ООД** ЕИК по БУЛСТАТ **175326256**
Отчетен период: **към 30.06.2016 г.** РГ-05-

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	*8-4001*	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	*8-4006*	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0

6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	***84011***	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	***8-4016***	0		0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	***8-4025***	0		0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	***8-4030***	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0

6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	***8-4035***	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	***8-4040***	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	***8-4045***	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	***8-4050***	0		0	0

Дата на съставяне: 28.07.2016

Съставител: Ивета Гигова

Ръководител: Тодор Рогачев

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА «ПИ АР СИ» АДСИЦ, ГР. СОФИЯ ПРЕЗ ПЪРВОТО ШЕСТМЕСЕЧИЕ НА 2016 Г., СЪГЛАСНО ЧЛ. 100О, АЛ. 4, Т. 2 ОТ ЗППЦК

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Пи Ар Си" АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел, осъществяващо своята дейност съгласно разпоредбите на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ) и подзаконовите нормативни актове по приложението му.

„Пи Ар Си" АДСИЦ е създадено с предмет на дейност: набиране на средства чрез издаване на ценни книжа и инвестиране на набраните парични средства в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти), покупка на правото на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и/или продажбата им, както и извършване на други търговски дейности, пряко свързани с осъществяването на посочените по-горе дейности.

Дружеството набира средства чрез издаване на ценни книжа и инвестира набраните средства в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти).

„Пи Ар Си" АДСИЦ е учредено по реда на чл.163 от Търговския закон на учредително събрание, проведено на 04.06.2007 г. и е вписано в регистъра за търговските дружества при СГС с реш. № 1 от 11.07.2007 г.

Дружеството е пререгистрирано на 11.01.2008 г. в търговския регистър към Агенция по вписванията съгласно ЗТР (№ на вписването 20080111111643).

„Пи Ар Си" АДСИЦ получава лиценз от Комисия за финансов надзор (КФН) за осъществяване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел с Решение № 1512 – ДСИЦ от 13.11.2007 г. и е вписано като публично дружество в Регистъра на публичните дружества, воден от КФН с Решение № 87 – ПД от 16.01.2008 г.

1. Важни събития за „ПИ АР СИ" АДСИЦ, настъпили през първото шестмесечие на 2016 г. (01.01.2016 г. - 31.03.2016 г.)

На 12.01.2016 г. „ПИ АР СИ" АДСИЦ е представило на КФН, БФБ-София АД и на обществеността покана за свикване на извънредно общо събрание на акционерите за 17.02.2016г. и материали за общо събрание на акционерите.

На 20.01.2016 г. „ПИ АР СИ" АДСИЦ е представило на КФН, БФБ-София АД и на обществеността покана за свикване на извънредно общо събрание на акционерите за 26.02.2016г. и материали за общо събрание на акционерите.

На 26.01.2016 г. „ПИ АР СИ" АДСИЦ е представило на КФН, БФБ-София АД и на обществеността публикация на покана за свикване на извънредно общо събрание на акционерите за 26.02.2016г. и материали за общо събрание на акционерите.

На 28.01.2016 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ-София АД и обществеността

тримесечен финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2015 г.

На 26.02.2016 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ-София АД и обществеността Уведомление за приетите решения на извънредното общо събрание, а именно: 1. Общото събрание на акционерите отмени решението на общото събрание на акционерите от 15.07.2014 г. за увеличаване на капитала на дружеството. 2. Общото събрание на акционерите отмени решението на общото събрание на акционерите от 24.11.2014 г. за увеличаване на капитала на дружеството. 3. Общото събрание на акционерите прие решение за ново увеличение на капитала на дружеството при параметри, посочени в Протокола от проведено заседание на Съвета на директорите на 18.01.2016 г.

На 29.03.2016 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ-София АД и обществеността Годишен одитиран финансов отчет към 31.12.2015 г.

На 08.04.2016 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ-София АД и обществеността междинен финансов отчет за четвърто тримесечие на 2015 г.

На 27.04.2016 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ-София АД и обществеността междинен финансов отчет за първото тримесечие на 2016 г.

На 18.05.2016 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ-София АД и обществеността покана за свикване на редовно общо събрание на акционерите и материали за него. Общото събрание ще се проведе на 28.06.2016г. от 10:00 часа в София, бул. Цариградско шосе 139 и материали за общо събрание на акционерите

На 28.06.2016 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ-София АД и обществеността Протокол от проведеното на същата дата редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството, както и уведомление за паричен дивидент. Дивидентът е в размер на общо 1148094.77 за 2015 г.

На 29.06.2016 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ-София АД и обществеността коригирано уведомление за паричен дивидент. Дивидентът е в размер на общо на 1148094.77 за 2015 г.

2. Придобиване и продажба на недвижими имоти, извършени строежи, ремонти и подобрения в недвижими имоти през отчетното шестмесечие

През първото шестмесечие на 2016 г. Дружеството не е придобивало или продавало недвижими имоти.

През отчетния период дружеството е извършвало ремонтни дейности и подобрения в следните свои недвижими имоти:

Гр. София, ж.к. Дружба 1,ул. „Илия Бешков" № 12	669.90
Гр. София, бул. „Цариградско шосе" № 139	0
Гр. София, бул. „Цариградско шосе" № 139 (нов корпус)	1814,29
Гр. София, бул. „Джеймс Баучер" № 51	0
Гр. Пловдив,бул. „С. Петербург" № 48 ТЦ „Аркадия"	0

Гр. Благоевград, бул. „Кирил и Методий" № 5	0
Гр. Стара Загора бул. „Цар Симеон Велики" № 45	0
Курортен комплекс Слънчев бряг – запад	0
Гр. Варна, ул. „Ян Палах" № 10 ТЦ „Ян Палах"	787,25
Гр. Ловеч, ул. „Търговска" № 45„Ловеч Сити Център" (бивш ГУМ)	3745.39
Гр. Пловдив, район „Тракия"	0

През отчетното шестмесечие дружеството е продължило да експлоатира собствените си недвижими имоти посредством отдаването им под наем, както следва:

Адрес	Нает (%)
Гр. София, ул. „Илия Бешков" № 12	91
Гр. София, бул. „Цариградско шосе" № 139	79
Гр. София, бул. „Цариградско шосе" № 139 - нов корпус	100
Гр. София, бул. „Дж. Баучер" № 51	100
Гр. Пловдив, бул. „Санкт Петербург" № 48	65
Гр. Благоевград, бул. „Св.Св. Кирил и Методий" № 5	100
Гр. Ст. Загора, бул. „Цар Симеон Велики" № 45	100
КК, „Слънчев бряг"	100
Гр. Варна, ул. „Ян Палах" № 10 ТЦ „Ян Палах"	100
Гр. Ловеч, ул. „Търговска" № 45 „Ловеч Сити Център" (бивш ГУМ)	81

4. Влияние на важните събития за „ПИ АР СИ" АДСИЦ, настъпили през първото шестмесечие на 2016 г. върху резултатите във финансовия отчет

Съгласно неодитирания междинен финансов отчет на „ПИ АР СИ" АДСИЦ, изготвен по формите на МСС към 30.06.2016 г. дружеството отчита общо нетни приходи от продажби в размер на 1136 хил. лв. спрямо 1179 хил. лв. за същия период на 2015 г., което представлява спад на нетните приходи от продажби с 3.78 %.

Към 30.06.2016 г. „ПИ АР СИ" АДСИЦ отчита печалба, преди облагане с данъци в размер на 813 хил. лв., което представлява ръст с 1.23 % спрямо печалбата, преди облагане с данъци за същия период на 2015 г., която е на стойност 803 хил. лв.

Нетната печалба на „ПИ АР СИ" АДСИЦ към 30.06.2016 г. е на стойност 813 хил. лв. и се увеличава с 1.23 % спрямо нетната печалба на дружеството към 30.06.2015 г. в размер на 803 хил. лв.

Към 30.06.2016 г. общият размер на активите на „ПИ АР СИ" АДСИЦ е 27 291 хил. лв., а стойността на собственият капитал е 22 379 хил. лв.

5. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „ПИ АР СИ" АДСИЦ през останалата част на финансовата година

Акционерите на „ПИ АР СИ" АДСИЦ са изложени на следните по-важни рискове:

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

На общи (или т. нар. "систематични") рискове са изложени всички стопански субекти в рамките на една държава и изразяват възможността за негативни промени в икономиката и бизнес климата като цяло. Промените на макроикономическо равнище рефлектират върху реалния и финансовия сектор. Компаниите, изложени на систематичните рискове, не подлежат на превантивни мерки срещу предотвратяването им. От друга страна, постоянното наблюдение и анализиране на състоянието на икономиката и на бизнес климата в страната могат да бъдат надлежна превенция за минимизиране на последствията от този вид рискове.

„ПИ АР СИ" АДСИЦ инвестира средства в Република България, поради което от основно значение за Дружеството са икономическото състояние и перспективите за развитието.

ОБЩ МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ РИСК

ОБЩ МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ РИСК

Британският вот на 23.06.2016 г. за излизане от Европейския съюз (ЕС) обуславя в голяма степен настоящото и бъдещото общо европейско икономическо, финансово и политическо положение.

Решението на Великобритания за напускане на ЕС накара Международния валутен фонд (МВФ) да намали прогнозата си за годишния растеж за тази и следващата година. В доклада си за глобалните икономически перспективи (World Economic Outlook), публикуван в края на юни 2016 г., МВФ прогнозира световният растеж да е 3,1 % през 2016 г., което е с 0,1 процентни пункта по-ниско от прогнозата през април и с 0,3 процентни пункта под оценката от януари. МВФ намали прогнозата си и за глобалния растеж през 2017 г. до 3,4 %, след като през април обяви очаквания за 3,5 %, а през януари – за 3,6 %.

МВФ намали прогнозата си и за растежа на Великобритания тази година до 1,7 % спрямо очаквания 1,9 % в доклада през април. Понижението за ръста за 2017 г. е дори по-силно – икономиката ще се разшири едва с 1,3 % вместо с 2,2 %. Тези прогнози се базират на споразумение на Великобритания с ЕС, което избягва сериозно засилване на икономическите бариери, както и на липса на допълнително сътресение на пазарите и ограничени политически катаклизми. При по-негативен сценарий обаче секторът на услугите може да бъде преместен от Великобритания в еврозоната, удряйки потреблението и инвестициите и водейки до рецесия в страната, предупреди МВФ. Това повтаря твърденията на Goldman Sachs, чиито икономисти виждат „слаба" рецесия до началото на 2017 г.

МВФ намали и прогнозата си за еврозоната за 2017 г. заради Brexit. 19-членният валутен съюз сега се очаква да се разрасне средно с 1,4 % следващата година вместо с 1,6% според предишните прогнози. Германия, Франция, Италия и Испания са сред страните с понижени очаквания за следващата година. САЩ също ще се разрасне с 2,2% тази година вместо с 2,4%, каквато бе прогнозата през април. Това се дължи на разочароващия растеж от първото тримесечие, а не на вота около Brexit, посочват от МВФ.

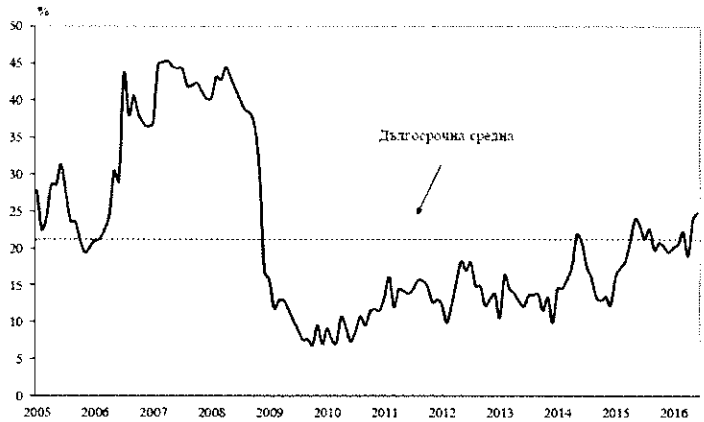
На 29.06.2016 г., по време на годишната конференция на ЕЦБ, заместник-председателят на Европейската централна банка Витор Констанцио заяви, че британското решение за напускане на ЕС вероятно ще доведе до по-слаб растеж в еврозоната, тъй като Великобритания ще внася по-малко стоки от компании от зоната с единна валута. Вицегуверньорът обаче добави, че Великобритания не е „основна икономическа зона“ и че паундът вече не е голяма международна валута.

Текущата позиция на ЕЦБ за това как решението от Brexit ще повлияе на еврозоната до голяма степен съвпада с прогнозите на частния сектор, които предполагат, че вотът на Великобритания да излезе от ЕС ще струва на блока 0,5 процентни пункта от брутния вътрешен продукт (БВП) през следващите три години.

Вицепрезидентът на ЕЦБ подчертава, че веднага след резултатите от британския референдум по членството на страната в ЕС пазарите сред 19-те страни членки на еврозоната са продължили да работят. Той добави, че еврото е спаднало с 2 % спрямо долара и няма признаци за натиск върху спредовете между по-безопасния германски дълг и по-рисковите италиански и испански държавни облигации.Той призна обаче, че сривът на акциите на банките в региона показва, че явно има „сериозна липса на доверие към банките в Европа като цяло“.

В България, по данни на НСИ през юни 2016 г. общият показател на бизнес климата се покачва с 0.9 пункта спрямо май 2016 г. в резултат на подобрения бизнес климат в промишлеността, търговията на дребно и сектора на услугите.

Фиг. 1. Бизнес климат - общо



Съставният показател „бизнес климат в промишлеността” нараства с 0.8 пункта в сравнение с предходния месец, което се дължи на оптимистичните оценки на промишлените предприемачи за настоящото бизнес състояние на предприятията. Несигурната икономическа среда остава основният проблем за развитието на бизнеса, посочен от 49.7 % от предприятията.

През юни съставният показател „бизнес климат в строителството” се понижава с 1.8 пункта в резултат на по-резервираните очаквания на строителните предприемачи за бизнес състоянието на предприятията през следващите шест месеца. По тяхно мнение настоящата строителна активност е леко намалена в сравнение с предходния месец и прогнозите им за дейността през следващите три месеца са по-неблагоприятни.

Съставният показател „бизнес климат в търговията на дребно” се покачва с 0.9 пункта спрямо май 2016 г., което се дължи на подобрените оценки на търговците на дребно за настоящото бизнес състояние на предприятията.

През юни съставният показател „бизнес климат в сектора на услугите” нараства с 3.9 пункта главно поради по-оптимистичните очаквания на мениджърите за бизнес състоянието на предприятията през следващите шест месеца.

Според оценката на Фискалния съвет, представена на 19.07.2016 г., икономическият растеж на България през тази година ще варира в диапазона 1,8 – 2,5 % в зависимост от различните сценарии за развитие. Оценките и анализите на Фискалния съвет за икономиката са направени на базата на анализ на средносрочната бюджетна прогноза, Конвергентната програма и очакванията на различните международни финансови институции за световната икономика и България.

Като основни външни рискове в анализа на Фискалния съвет се открояват забавянето на икономиките на развиващите се страни от Азия и Южна Америка и особено на Китай, с който икономиката на Европейския съюз (ЕС) – основният ни търговски партньор, е силно обвързана. Дисбаланс на световната икономика пораждат и по-ниските цени на горивата и ресурсите.

Друг подчинен външен риск са политическите и военни конфликти.

Според Фискалния съвет основният вътрешен риск е свързан с ниското ниво на инвестиции, предварителните данни на НСИ за които сочат, че продължава да се отчита силен спад. Данъчната структура е благоприятна, но остава тежестта върху малкия и среден бизнес, т.е. има потенциал за подобряване на бизнес средата чрез реформи. От Фискалния съвет посочват, че забавянето на структурните реформи също ще възпрепятства растежа.

Според годишното проучване на несъстоятелността в региона на Централна и Източна Европа за 2015 г., изготвено от Coface, за втора поредна година България продължава да отчита спад на компаниите, изпаднали в несъстоятелност, като за 2015 г. понижението е от 8,1 % спрямо спад от 23 % през предишната година. Данните от доклада показват, че има по-малко от 2 фалита на 1000 активни компании в България. В страната делът на несъстоятелностите е 0,15 % от общия брой на компаниите, като това е един от най-ниските показатели за Централна и Източна Европа.

За периода от 1 януари до 30 юни 2016 г. броят на компаниите, обявени в несъстоятелност, е 245, като за същия период на миналата година те са били 346, което означава спад от 29 %.

Според данните на Coface основните причини за финансовите затруднения на компаниите в България са високите нива на задлъжнялост, секторната цикличност, лошото управление на ликвидността и по-малкото възможности за финансиране.

Прогнозите на компанията за 2016 г. сочат продължаващо намаляване на фалитите, този път обаче с доста по-малък ръст – 2,3 %.

ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск е свързан с възможни, евентуални, негативни промени в лихвените нива, установени от финансовите институции на Република България.

През февруари 2016 г. ЕЦБ прие решение да даде нови стимули за финансовия сектор. На 10.03.2016 г. УС на ЕЦБ прие следните решения:

- Основният лихвен процент за рефинансиране на търговските банки се променя на 0 %. Ефектът от това решение е по-скоро символичен, тъй като до този момент лихвеният процент беше 0,05 %.
- Депозитният лихвен процент се променя на -0,4 %, което означава, че за да депозират излишните си в момента средства при ЕЦБ, търговските банки трябва да плащат повече. Целта е банките да увеличат кредитирането, с което да се подкрепи икономическия ръст.

- Стимули за кредитиране – ЕЦБ ще предоставя на банките кредити при 0% лихва през следващите четири години. Освен това лихвата може да стане отрицателна и да достигне до -0,4 %, ако банките кредитират бизнеса. Това означава, че ЕЦБ на практика ще плаща на търговските банки, за да взимат кредити от нея.
- Програмата за изкупуване на корпоративен дълг се увеличава от 60 на 80 млрд. евро месечно. Целта е в икономиката да се влеят свежи пари, с които да се преследват целите за инфлацията в Еврозоната.

Въпреки всичките тези опити за предизвикване на инфлация, прогнозата на ЕЦБ е, че поне до 2018 година целяната инфлация от 2 на сто няма да бъде постигната. За следващата година икономистите на банката очакват инфлация от 1,3 на сто и 1,6 на сто. При прогнозите за ръста на икономика числата също са доста ниски – 1,7 и 1,8 на сто за 2017 и 2018 година.

На 2 юни 2016 г. Управителният съвет на ЕЦБ взе решение програмата за закупуване от корпоративния сектор да започне на 8 юни 2016 г. и одобри останалите технически спецификации на програмата.

На 22 юни 2016 г. Управителният съвет на ЕЦБ взе решение да възстанови изключението, отнасящо се до търгуемите дългови инструменти, емитирани или изцяло гарантирани от Република Гърция, което временно прекратява прилагането на праг за минимален кредитен рейтинг при изискванията за допустимост на обезпечения за тези инструменти, като се прилагат дисконтиранията, посочени в правния акт за изпълнение.

На 9 юни 2016 г. Управителният съвет на ЕЦБ одобри хармонизацията на олихвяването, прилагано за гаранционните фондове на системно важните платежни системи, държани при Евросистемата, спрямо лихвения процент по депозитното улеснение. Хармонизираното олихвяване ще бъде отразено в двустранните споразумения между операторите на системно важните платежни системи и съответните централни банки от Евросистемата най-късно до 24 септември 2016 г. Управителният съвет също така одобри прилагането на лихвения процент по депозитното улеснение, който е в сила, към всички гаранционни фондове на инфраструктури на финансовия пазар, държани при Евросистемата.

Основните лихвени проценти, определени от БНБ за периода 01.01.2016 – 30.06.2016 г. са:

Таблица № 2

Месец	**Основен лихвен процент**
Януари 2016 г.	0.01 %
Февруари 2016 г.	0.00 %
Март 2016 г.	0.00 %
Април 2016 г.	0.00 %
Май 2016 г.	0.00 %
Юни 2016 г.	0.00 %

***Източник:БНБ**

ИНФЛАЦИОНЕН РИСК

Инфлационният риск представлява всеобщо повишаване на цените, при което парите се обезценят и съществува вероятност от понасяне на загуба от домакинствата и фирмите.

По данни на НСИ индексът на потребителските цени за април 2016 г. спрямо март 2016 г. е 100.0 %, т.е. месечната инфлация е 0.0 %. Инфлацията от началото на годината (април 2016 г. спрямо декември 2015 г.) е минус 1.0 %, а годишната инфлация за април 2016 г. спрямо април 2015 г. е минус 2.2 %. Средногодишната инфлация за периода май 2015 - април 2016 г. спрямо периода май 2014 - април 2015 г. е минус 0.4 %.

По данни на НСИ хармонизираният индекс на потребителските цени за април 2016 г. спрямо март 2016 г. е 99.8 %, т.е. месечната инфлация е минус 0.2 %. Инфлацията от началото на годината (април 2016 г. спрямо декември 2015 г.) е минус 1.5%, а годишната инфлация за април 2016 г. спрямо април 2015 г. е минус 2.5 %. Средногодишната инфлация за периода май 2015 - април 2016 г. спрямо периода май 2014 - април 2015 г. е минус 1.0 %.

Индексът на потребителските цени за май 2016 г. спрямо април 2016 г. е 100.0 %, т.е. месечната инфлация е 0.0 %. Инфлацията от началото на годината (май 2016 г. спрямо декември 2015 г.) е минус 1.0 %, а годишната инфлация за май 2016 г. спрямо май 2015 г. е минус 2.0 %. Средногодишната инфлация за периода юни 2015 - май 2016 г. спрямо периода юни 2014 - май 2015 г. е минус 0.6 %.

Хармонизираният индекс на потребителските цени за май 2016 г. спрямо април 2016 г. е 100.0%, т.е. месечната инфлация е 0.0 %. Инфлацията от началото на годината (май 2016 г. спрямо декември 2015 г.) е минус 1.5 %, а годишната инфлация за май 2016 г. спрямо май 2015 г. е минус 2.5%. Средногодишната инфлация за периода юни 2015 - май 2016 г. спрямо периода юни 2014 - май 2015 г. е минус 1.2 %.

Индексът на потребителските цени за юни 2016 г. спрямо май 2016 г. е 99.9 %, т.е. месечната инфлация е минус 0.1 %. Инфлацията от началото на годината (юни 2016 г. спрямо декември 2015 г.) е минус 1.1 %, а годишната инфлация за юни 2016 г. спрямо юни 2015 г. е минус 1.3 %. Средногодишната инфлация за периода юли 2015 - юни 2016 г. спрямо периода юли 2014 - юни 2015 г. е минус 0.8 %.

Хармонизираният индекс на потребителските цени за юни 2016 г. спрямо май 2016 г. е 100.1%, т.е. месечната инфлация е 0.1%. Инфлацията от началото на годината (юни 2016 г. спрямо декември 2015 г.) е минус 1.3 %, а годишната инфлация за юни 2016 г. спрямо юни 2015 г. е минус 1.9 %.

Средногодишната инфлация за периода юли 2015 - юни 2016 г. спрямо периода юли 2014 - юни 2015 г. е минус 1.3 %.

Различният обхват на ИПЦ и ХИПЦ и съответно различната структура на потреблението са причина за различните стойности на двата индекса.

Инфлацията за периода 01.01.2016 г. – 30.06.2016 г. е следната:

Таблица № 3

Месец	**% на инфлацията**
Януари 2016 г.	0.00 %
Февруари 2016 г.	- 0.3 %
Март 2016 г.	- 0.7 %
Април 2016 г.	0.00 %
Май 2016 г.	0.00 %
Юни 2016 г.	-0.1 %

***Източник:НСИ**

ДАНЪЧЕН РИСК

Системата на данъчното облагане в България все още търпи сериозно развитие и промяна, и е възможно да бъде приета противоречива данъчна практика както на държавно, така и на местно ниво.

Към настоящия момент дейността на дружества със специална инвестиционна цел е освободена от корпоративен данък печалба. При промяна на тази данъчна преференция е възможно да настъпи временен спад на интереса на инвеститорите към такива ценни книжа. Емитентът може да ограничи този негативен ефект, като приложи система на избор и управление на портфейла от активи, която в максимална степен да гарантира запазване и нарастване на стойността на вложените средства на неговите акционери.

Важно е инвеститорите да са запознати с риска стойността на инвестицията в ценни книжа на Дружеството да бъде засегната неблагоприятно от възможни промени в данъчното законодателство, включително в неговото тълкуване и прилагане.

ПОЛИТИЧЕСКИ РИСК

Политическият риск е вероятността от смяна на Правителството или от внезапна промяна в неговата политика, от възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятни промени в стопанското законодателство, в резултат на което средата, в която оперират местните стопански субекти да се промени негативно, а инвеститорите да понесат загуби.

Политическите рискове за България в международен план са свързани с поетите ангажиментите за осъществяване на сериозни структурни реформи в страната в качеството ѝ на равноправен член на ЕС, повишаване на социалната стабилност и ограничаване на неефективните разходи.

В Доклада за България на ЕК от 26.02.2016 г. се прави задълбочен преглед на всички сектори и като част от основните заключения и предстоящи политически предизвикателства за страната се посочват:

- „Функционирането на финансовия сектор като цяло се стабилизира, но продължават да съществуват рискове." Констатира се подобрение в „ликвидността и рентабилността на банковия сектор", но се сочи, че „по-сериозна оценка на устойчивостта на сектора може да бъде направена само въз основа на резултатите от предстоящите преглед на качеството на активите и тест за устойчивост, които се очакват към края на лятото." Набелязани са слабости в небанковия сектор, които все още не са отстранени.
- „Продължават да съществуват рискове, произтичащи от големите задължения на предприятията, и пречки пред намаляването на задлъжнялостта. Трайната отрицателна инфлация затруднява още повече намаляването задлъжнялостта и оказва допълнителен натиск върху рентабилността на нефинансовите предприятия."
- „Външната позиция на страната като цяло се е подобрила допълнително, но продължават да съществуват рискове."
- „Оставащите слабости на пазара на труда продължават да затрудняват растежа и ограничават капацитета за приспособяване на икономиката." Отбелязва се, че „въпреки напредъка с реформите на активната политика на пазара на труда, по-доброто насочване на хората към свободните работни места е затруднено от недостатъчното приоритизиране, насочване и устойчивост на мерките в тази област."

Резултатът от референдума във Великобритания, проведен на 23.06.2016 г., на който 51,9 % от гласоподавателите гласуваха „За" напускане на Европейския съюз, доведе до трусове на пазарите по цял свят, които са по-големи и от тези в разгара на глобалната финансова криза и предизвика сериозни притеснения относно бъдещето на Европейския съюз. За Европейския съюз излизането на Великобритания крие опасност от цикъл на

дезинтеграция. В международен план, напускането на втората по големина икономика в ЕС ще нанесе сериозен удар върху позицията и репутацията на ЕС.

Министърът на финансите на България Владислав Горанов не очаква сериозно пряко влияние върху България след референдума във Великобритания. „Ние ще бъдем засегнати дотолкова, доколкото нашата икономика е част от тази на ЕС. Стокооборотът ни с Великобритания е относително малък и не се очаква пряк ефект и по тази линия.

Brexit предоставя и възможности за България. Очаква се в отговор на евроскептицизма Европа да предприеме стъпки за по-ускорена интеграция. А това дава възможност за България да скъси времето за сближаване с европейското семейство по линия на Шенген и еврозоната."

България, както и другите държави – членки на ЕС от региона, продължава да бъде сериозно засегната от общо европейския проблем с интензивния бежански поток от Близкия Изток.

Политическият риск ще се увеличи в случай, че настоящото правителство не успее да предприеме адекватни мерки за финансово и икономическо стабилизиране на страната, както и за последователно извършване на сериозни реформи в съдебната система и във всички нереформирани сфери на обществения живот.

Други фактори, които също влияят на този риск, са евентуалните законодателни промени и в частност тези, които касаят стопанския и инвестиционния климат в страната.

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Специфичните рискове намират проявление и са свързани с конкретната сфера на дейност на „ПИ АР СИ" АДСИЦ, а именно: изграждане, покупко-продажба и експлоатация на недвижими имоти. Дружеството, изпълнявайки инвестиционните си проекти, ще бъде изложено на следните групи рискове:

ДОСТЪП ДО ИЗТОЧНИЦИ И ЦЕНА НА ФИНАНСИРАНЕ

Разработването и изпълнението на инвестиционни проекти на дружеството в известна степен е зависимо от външно финансиране. Възможностите за бърз достъп до кредитен ресурс на приемлива цена (лихвени проценти по кредитите) пряко ще рефлектира върху възвръщаемостта на направените инвестиции, съответно върху размера на годишната печалба на Дружеството и доходите на акционерите.

Финансовите институции отпускат все по – малко кредити. Основните причини за това са спадът в цените на жилищата и по-малкият процент на финансиране от страна на банките.

НИСКА ЛИКВИДНОСТ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Инвестициите в недвижими имоти се характеризират с по-голяма трудност, а понякога и невъзможност да бъдат продадени бързо и с минимални транзакционни разходи.

За „ПИ АР СИ" АДСИЦ съществува риск, при инвестиране в недвижими имоти, ако възникне необходимост за покриване на задължения, дружеството да не успее да извърши промяна в портфейла си от недвижими имоти, така,че да си осигури достатъчно количество ликвидни средства.

6. Информация за сключени големи сделки между свързани лица през първото шестмесечие на 2016 г.

През отчетното шестмесечие „ПИ АР СИ" АДСИЦ не е сключвало сделки със свързани лица.

28.07.2016 г.
гр. София

За „ПИ АР СИ" АДСИЦ:.....
Алекси Шопов
/Изпълнителен директор/

ПИ АР СИ АДСИЦ
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Учредяване и регистрация

"ПИ АР СИ" АДСИЦ, е акционерно дружество със специална инвестиционна цел за секюритизиране на недвижими имоти, по смисъла на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, със седалище в гр. София и адрес на управление: район „Искър", ж.к. „Дружба 1", ул. „Илия Бешков" № 12. Регистрирано по фирмено дело 10600/2007 г., Софийски Градски съд, вписано в Регистъра за търговските дружества под парт. № 122021, том 1680, стр. 161, с БУЛСТАТ: 175326309, представлявано от Райчо Георгиев Райчев, с ЕГН 6703036940 – Председател на СД и Изпълнителен директор.

Предметът на дейност на Дружеството е инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в покупка на недвижими имоти и ограничени вещни права върху тях, развитие на собствени недвижими имоти чрез извършване на строежи и подобрения, продажба на недвижими имоти, отдаване под наем, лизинг, аренда или за управление на собствени недвижими имоти и всяка друга дейност, пряко свързана със секюритизацията на недвижими имоти и позволена от закона.

2. Счетоводна политика

С тази счетоводна политика се цели изготвяните финансови отчети да представят достоверно резултатите и финансовото състояние на предприятието, да отразяват икономическата същност на събитията, както и да дадат информация която е неутрална и безпристрастна, предпазлива и пълна във всички съществени аспекти.

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие и при съблюдаване изискванията на Международните стандарти за финансови отчети, които се състоят от стандарти за финансови отчети и тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО и МСС и тълкувания на Постоянния комитет за разяснения.

Приложеният междинен счетоводен отчет е изготвен във всички аспекти на същественост, съгласно изискванията на българското счетоводно и данъчно законодателство. Основните счетоводни принципи при изготвянето на счетоводния отчет са:

- принцип на действащо предприятие – предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще;

- принцип на текущо начисляване на приходите и разходите към момента на тяхното възникване и включването им във финансовите отчети за периода, за които се отнасят;

- предпазливост – с цел получаване на действителен финансов резултат, предполагаемите рискове и очаквани загуби се оценяват и отчитат при третиране на стопанските операции;

- принцип на историческа цена – с изключение на онези елементи на финансовите отчети или части от тях, за които съществува специално законодателство;

- предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват счетоводно съгласно икономическата им същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;

- принцип на съпоставимост между приходите и разходите – разходите, извършвани във връзка с определена сделка, дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието е отчело приходи за тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

- сравнимост на информацията – запазване по възможност на прилаганата счетоводна политика с цел постигане на съпоставимост на финансовите показатели;

Всяка съществена статия се представя отделно в счетоводните отчети. Несъществените суми се окрупняват със сумите от подобен характер и не се нуждаят от отделно представяне.

2.2.Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев, който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

2.3. Приходи и разходи

Оценка на приходите - Приходът ще се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти.

Към датата на съставяна на МСО дружеството не е реализирало приходи от стопанска дейност.

Оперативните разходи, както и финансовите приходи и разходи се признават в момента на тяхното възникване, при спазване на принципите на съпоставимост и текущото начисляване.

Финансовите приходи и разходи са нетирани в отчета за доходите.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за които се отнасят.

2.4.Дълготрайни активи

Текущо се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

При оценка след първоначално признаване ще бъде прилаган модела на преоценка според МСС 16, а именно ДМА ще се отчитат по преоценена стойност, която е справедливата стойност на актива към датата на преоценката без всички последвали натрупани амортизационни отчисления, както и последвалата натрупана загуба от обезценка. Увеличенията в балансовата стойност, произтичащи от преоценка ще се отнасят в преоценъчен резерв.
Активи в процес на изграждане се оценяват на база акумулирани разходи, които се отнасят директно към изграждането на съответния актив.

Амортизациите се начисляват по линейния метод до достигане на остатъчна стойност на всеки актив за определен срок на ползване.

Стойностния праг за признаване на ДМА е 500 лева.

2.5.Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват: касови наличности и депозити на виждане – разплащателни и други текущи сметки. Паричните плащания към контрагентите ще се представят брутно, с включен ДДС – 20%.

2.6.Капитал и резерви

Акционерният капитал на Дружеството е записан по историческа цена. Всяка промяна в неговия размер се регистрира в Търговския регистър и се отразява счетоводно в промана на броя или номиналната стойност на акциите.

2.7.Текущи данъци върху печалбата

Дружеството е учредено съгласно ЗДСИЦ и е освободено от облагане с български корпоративен данък върху печалбата, при условие че разпределя в полза на акционерите 90 % от печалбата си или 90 % от финансовия си резултат, ако той е по-малък от печалбата. Съобразявайки се с изискването на ЗДСИЦ, Дружеството ще начислява изискуемия дивидент в края на всяка финансова година и ще признава този дивидент като задължение към датата на баланса, отговаряйки на изискването за текущо задължение, съгласно МСС 37.

2.8.Промени в счетоводната политика

Промени в счетоводната политика се прват само при измененията в законодателството, промени в счетоводните стандарти или ако промяната ще доведе до по – подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятието.

Съставител:
/Ивета Христова/

Изпълнителен директор:
/Райчо Райчев/

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА «ПИ АР СИ» АДСИЦ

ЗА ПЕРИОДА 01.01.2016 Г. – 30.06.2016 Г.

съгласно Приложение № 9 към чл. 28, ал. 2 от Наредба № 2 Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

и Регламент (ЕО) № 596/2014

Съветът на директорите на **«ПИ АР СИ» АДСИЦ**, гр. София уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че настоящата информация е изготвена на основание изискванията на чл. 28, ал. 2 във връзка с чл. 27, т. 2 от Наредба № 2 на КФН и представлява Приложение № 9 от горепосочения нормативен акт, както и на основание Регламент (ЕО) № 596/2014. Тя съдържа цялата информация за дейността на дружеството за периода от 01.01.2016 г. до 30.06.2016 г. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставената информация, междинния доклад за дейността на дружеството, междинния финансов отчет за същия период, както и с информацията по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 на КФН преди да вземат решение да инвестират в ценните книжа на дружеството.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 към ЧЛ. 28, АЛ.2
ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН
ЗА ПЪРВОТО ШЕСТМЕСЕЧИЕ НА 2016 г.
И РЕГЛАМЕНТ (ЕО) № 596/2014

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството

Към 30.06.2016 г. не съществуват физически лица и юридически лица, които упражняват контрол върху «ПИ АР СИ» АДСИЦ, гр. София. Лицата, които притежават пряко над 5 на сто от акциите с право на глас в общото събрание на акционерите на «ПИ АР СИ» АДСИЦ към 30.06.2016 г. са:

Акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
Алекси Попов	491 791 броя	29,97 %
Райчо Райчев	491 791 броя	29,97 %
КООПЕРАЦИЯ "ПАНДА"	379 890 броя	23,15 %
Тодор Рогачев	191 825 броя	11,69 %

1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.

През отчетното шестмесечие не е извършвана промяна в състава на Съвета на директорите на дружеството. Към 30.06.2016 г. Съветът на директорите на «ПИ АР СИ» АДСИЦ, гр. София е в следния състав:

1. Райчо Георгиев Райчев – Председател и Изпълнителен член на Съвета на директорите
2. Алекси Младенов Попов – член на Съвета на директорите
3. Нели Денчева Димова – независим член на Съвета на директорите

През отчетното шестмесечие не са извършвани промени в начина на представляване на дружеството, не е назначаван или освобождаван прокурист.

1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството

На проведеното на 28.06.2016 г. Общо събрание на акционерите бяха приети предложените промени в Устава на «Пи Ар Си» АДСИЦ.

1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването. Структурни промени в дружеството

През отчетния период не е приемано решение за преобразуване на дружеството и не са извършвани структурни промени.

1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството

През отчетния период не е откривано производство по ликвидация спрямо «Пи Ар Си» АДСИЦ.

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството и всички съществени етапи, свързани с производството

През отчетния период не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството. «Пи Ар Си» АДСИЦ няма дъщерни дружества.

1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК

През отчетния период не са извършвани придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК от страна на «Пи Ар Си» АДСИЦ.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

През отчетния период не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.9. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

На проведеното на 28.06.2016 г. редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството беше прието решение за избор на регистриран одитор на «Пи Ар Си» АДСИЦ за 2016 г. съгласно препоръката на одитния комитета, а именно – Екатерина Славкова, регистриран одитор с диплома № 0638 от 2008 г.

1.10. Обявяване на финансовия резултат на дружеството

Към 30.06.2016 г. «Пи Ар Си» АДСИЦ отчита финансов резултат нетна печалба в размер на 813 хил. лв. в сравнение с регистрираната за същия период на 2015 г. нетна печалба от 803 хил. лв.

1.11. Настъпило непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството

През отчетния период не е настъпило непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

1.12. Публично разкриване на модифициран одиторски доклад

През отчетния период не е извършвано публично разкриване на модифициран одиторски доклад.

1.13. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане

На проведеното на 28.06.2016 г. редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството беше прието предложението на СД за начина на разпределяне на финансовия резултат от дейността на Дружеството за 2015 г., а именно сумата в размер на 1 148 094.77 лева, представляваща 90 % от печалбата на Дружеството за 2015 г., формирана съгласно изискванията на чл.10 от ЗДСИЦ, да бъде разпределена между акционерите на Дружеството като дивидент, което прави брутен дивидент на акция в размер 0.699614546 лева и нетен дивидент на акция за физически лица в размер на 0.664633827 лева и нетен дивидент на акция за юридически лица в размер на 0,699614546, а сумата в размер на 127 566.09 лева, представляваща 10 % от печалбата на Дружеството за 2015 г., формирана съгласно изискванията на чл.10 от ЗДСИЦ, да бъде заделена за попълване на фонд „Резервен". Право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери на 14-тия ден след датата на общото събрание на акционерите. Общото събрание на акционерите овластява Съвета на директорите в срок до 3 месеца от датата на общото събрание да предприеме всички необходими действия по осигуряване изплащането на гласувания от ОСА дивидент на акционерите, като определи начален срок за изплащане на дивидента. Съгласно чл. 115в, ал. 6 от ЗППЦК изплащането на дивидента да се извърши със съдействието на Централен депозитар АД, по реда и условията определени в Наредба № 8/2003 г. на Комисията за финансов надзор и в Приложение 27 към Правилника на Централния депозитар.

1.14. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението

През отчетния период не в възникнало задължение, което е съществено за дружеството.

1.15. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж

През отчетния период не в възникнало вземане, което е съществено за дружеството.

1.16. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане

През отчетния период за дружеството не са възниквали ликвидни проблеми и съответно не са предприемани мерки за финансово подпомагане.

Към 30.06.2016 г. дружеството разполага с равностойността на 1853 лв. по свои сметки и 459 в брой на каса.

Към 30.06.2016 г. дружеството притежава нетекущи активи на обща стойност 27 129 хил. лв., от които инвестиционни имоти на стойност 26 849 хил. лв.

Към 30.06.2016 г. дружеството има краткосрочни задължение в размер на 4067 хил. лв., формирани от текуща част от дългосрочен дълг, задължения към доставчици, клиенти и

застрахователи, данъчни задължения, задължения към персонала и осигурителните дружества, задължения по получени аванси, задължения към собствениците.

Към 30.06.2016 г. дружеството има задължение към следните банки:
Уникредит Булбанк АД, възлизащо на 738 790 евро.

1.17. Увеличение или намаление на акционерния капитал на дружеството

През първото шестмесечие на 2016 г. акционерният капитал на дружеството не е променян. Капиталът на дружеството е в размер на 16 410 390 лв.

1.18. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството

През отчетния период не са провеждани преговори за придобиване на дружеството.

1.19. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството

През отчетния период не са сключвани или изпълнявани съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

1.20. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение

През отчетния период не е давано становище от страна на Съвета на директорите на „Пи Ар Си" АДСИЦ във връзка с отправено търгово предложение, тъй като такова не е отправяно.

1.21. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години

През отчетния период не са прекратявани и не са съществено намалени взаимоотношения с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

1.22. Въвеждани нови продукти и разработки на пазара

През отчетния период не са въвеждани нови продукти и разработки на пазара.

1.23 Големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години)

През отчетния период дружеството не е сключвало големи поръчки, възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години.

1.24 Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности

През отчетния период не е настъпила промяна в използването на производствените мощности на дружеството.

1.25 Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството

През отчетния период дружеството не е преустановявало продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите му.

1.26. Покупка на патент

През отчетния период дружеството не е закупувало патент.

1.27. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз)

През отчетния период не е получавано, не е временно преустановено ползването и не е отнемано разрешение за дейност (лиценз).

1.28. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството

През отчетния период не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

1.29. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента

През отчетния период не са извършвани покупка, продажба или учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества от емитента.

1.30. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично

Дружеството не е изготвяло прогноза за неговите финансови резултати през отчетния период.

1.31. Присъждане или промяна на рейтинг, извършена по поръчка на емитента

През отчетния период не са извършвани присъждане или промяна на рейтинг по поръчка на емитента.

1.32. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземане на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават ценни книжа на „Пи Ар Си" АДСИЦ

Съветът на директорите на дружеството счита, че през отчетния период не са настъпили други обстоятелства, които биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземане на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават ценни книжа на „Пи Ар Си" АДСИЦ.

Дата: 28.07.2016 г.
гр. София

За „Пи Ар Си" АДСИЦ:.....
Алекси Попов
/Изпълнителен директор/