ПИ АР СИ АДСИЦ 30.06.2026 г.

Съдържание

- **МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ**
- **МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯТ ДОХОД**
- **МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТЕНИЯТ КАПИТАЛ**
- **МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**
- **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**
- **МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**
- **ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПИ АР СИ“ АДСИЦ, ГР. СОФИЯ ЗА ПЪРВОТО ШЕСТМЕСЕЧИЕ НА 2026 Г.**
- **ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.20, АЛ.2 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ 9.11.2021 Г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР**
- **ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 към чл. 12, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 на КФН ЗА ПЪРВОТО ШЕСТМЕСЕЧИЕ НА 2026 г. И РЕГЛАМЕНТ (ЕО) № 596/2014**
- **СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**
- **ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК**

ПИ АР СИ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 30.06.2026 г.

(всички суми са посочени в хиляди в евро)	Приложение	30.6.2026	31.12.2025
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	2.1	115	19
Общо:		**115**	19
Нетекущи финансови активи			
Инвестиционни имоти	2.2	16201	16201
Общо:		**16201**	**16201**
Общо нетекущи активи:		**16316**	**16220**
Текущи активи			
Текущи вземания	2.3	188	149
Парични средства и еквиваленти	2.4	679	310
Разходи за бъдещи периоди	2.5	55	3
Общо текущи активи:		**922**	**462**
Сума на активите:		**17238**	**16682**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал		**10063**	**10069**
Акционерен капитал	2.6	**10063**	**10069**
Резерви	2.7		
Премиен резерв		230	230
Преоценъчен резерв		4059	3330
Други резерви		1342	1237
Общо:		**5631**	**4797**
Натрупана печалба/загуба		**6**	-
Нетна печалба/загуба за периода	2.8	562	1 777
Общ всеобхватен доход:		**562**	**1 777**
Финансов резултат:		**568**	**1 777**
Общо собствен капитал:		**16 262**	**16 643**
Общо нетекущи пасиви:		**0**	**0**
Текущи пасиви	2.9		
Търговски и други задължения		11	10
Данъчни задължения		61	22
Задължения към персонала		4	4
Задължения към социално осигуряване		1	1
Задължения към собствениците		899	2
Общо:		**976**	**39**
Сума на пасивите		**976**	**39**
Общо собствен капитал и пасиви		**17238**	**16682**

Дата на съставяне: 28.07.2026 г.
Подписано от името на: "ПИ АР СИ "АДСИЦ

Съставител: Представляващ:

\ Ивета Гигова \ \ Алекси Попов \

"ПИ АР СИ" АДСИЦ

ЕДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

Към 30 Юни 2026г

(всички суми са посочени в хиляди в евро)	Приложение	30.6.2026	30.6.2025
Нетни приходи от продажба	1.1.1	779	771
Общо приходи от основна дейност		779	771
Разходи за материали, суровини и консумативи	1.2.1	(2)	(2)
Разходи за външни услуги	1.2.2	(20)	(35)
Разходи за амортизация	1.2.3	(4)	(4)
Разходи за персонала	1.2.4	(33)	(35)
Други разходи за дейността	1.2.5	(157)	(155)
Общо разходи за основна дейност		(216)	(231)
ПЕЧАЛБА ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		**563**	**540**
Финансови разходи	1.2.6	(1)	(1)
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		**562**	**539**
ПЕЧАЛБА СЛЕД ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		**562**	**539**
ОБЩА СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД		**562**	**539**
Основен доход на акция в евро	1.1.2	0.56	0.54

Дата на съставяне: 28.07.2026 г.
Подписано от името на: "ПИ АР СИ" АДСИЦ

Съставител: \ Ивета Гигова \

Представляващ: \ Алекси Попов \

"Пи Ар Си" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината приключваща на 30 Юни 2026 г.

(всички суми са посочени в хиляди евро)	Основен капитал	Премиен резерв	Преоценъчен резерв	Други резерви	Натрупана печалба/ загуба	Нетна печалба/ загуба за периода	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо на 31.12.2024 г.	**10 069**	**230**	**3 330**	**1 141**	**-**	**958**	**-**	**15 728**
Салдо на 01.01.2024 г. - коригирано	**10 069**	**230**	**3 330**	**1 141**	**-**	**958**	**-**	**15 728**
Нетна печалба/загуба за периода								
Друг всеобхватен доход								**-**
Общо всеобхватен доход	-	-				1 777		1 777
Разпределение на печалбата в т.ч. за:					958	(958)		
дивиденти					(958)			**(958)**
прехвърляне в резерви				96				**96**
Салдо към 31.12.2025 г.	**10 069**	**230**	**3 330**	**1 237**	**-**	**1 777**	**-**	**16 643**
Салдо към 01.01.2026 г. - коригирано	**10 069**	**230**	**3 330**	**1 237**	**-**	**1 777**	**-**	**16 643**
Нетна печалба/загуба за периода								
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	-	562	-	562
Разпределение на печалбата в т.ч. за:					1 777	(1 777)		-
дивиденти					(1 777)			**(1 777)**
прехвърляне в резерви			729	105				**834**
Салдо към 30.06.2026 г.	**10 069**	**230**	**4 059**	**1 342**	**-**	**562**	**-**	**16 262**

Дата на съставяне: 28.07.2026 г.
Подписано от името на: "ПИ АР СИ" АДСИЦ

Съставител:
\ Ивета Гигова \

Представляващ:
\ Алекси Попов \

"ПИ АР СИ" АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК към 30.06.2026 г.

(всички суми са посочени в хиляди евро)	30.6.2026	31.12.2025
Парични потоци от основна дейност		
Постъпления от клиенти	899	1 942
Плащания на доставчици и други	(149)	(279)
Плащания свързани с персонала и осигурителните институции	(30)	(64)
Парични наличности, получени от основна дейност	720	1 599
Други постъпления/плащания	(230)	(375)
Нетни парични наличности от основна дейност:	**490**	**1 224**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Придобиване на инвестиционни имоти	(117)	(132)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи		23
Придобиване на дълготрайни активи	(3)	
Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	-
Нетни парични наличности от инвест. дейност:	**(120)**	**(109)**
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени дивиденти		(819)
Други парични потоци от финансова дейност	(1)	(2)
Нетни парични наличности от финанс. дейност:	**(1)**	**(821)**
Нетно увеличение на паричните наличн.и еквивал:	**369**	**294**
Парични наличности и еквив.към нач. на периода:	**310**	**16**
Парични наличности и еквив.към края на периода:	**679**	**310**

Дата на съставяне: 28.07.2026 г.
Подписано от името на: "ПИ АР СИ" АДСИЦ

Съставител: \ Ивета Гигова \

Представляващ: \ Алекси Попов \

“ПИ АР СИ ” АДСИЦ

ЕИК: 175326309

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Към дата 30.06.2026г.

I. Основна информация за дружеството.

Наименование на предприятието:”ПИ АР СИ” АДСИЦ

Държава на регистрация на предприятието:Република България

Адрес на регистрация:гр.София, бул. „Цариградско шосе”№139

Адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Цариградско шосе”№139

Място на офис или извършване на стопанска дейност :гр.София, бул.”Цариградско шосе” № 139

Брой служители:4 /четири/

„Пи Ар Си” АДСИЦ („Дружеството”) е акционерно дружеството със специална инвестиционна цел, чиято дейност е регламентирана от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ), Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и други законови и подзаконовите нормативни актове, регулиращи дейността на публичните дружества.

Дружеството набира средства чрез издаване на ценни книжа и инвестира набраните средства в недвижими имоти (**секюритизация на недвижими имоти**).

Дружеството е учредено на Учредително събрание, провело се на **04 юни 2007 г.**

Дружеството е вписано в регистъра за търговските дружества при Софийски градски съд с решение № 1 от **11 юли 2007 г.**

Дружеството е преregистрирано на **11 януари 2008 г.** в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, съгласно влезлия в сила на 01.01.2008 г. Закон за търговския регистър (№ на вписването 20080111111643).

Дружеството получи лиценз от Комисията по финансов надзор (КФН) да осъществява дейност, като дружество със специална инвестиционна цел с Решение № 1512 – ДСИЦ от **13 ноември 2007 г**., поправено с решение 1557 – ДСИЦ от **21 ноември 2007 г**. и бе вписано, като публично дружество в Регистъра на публичните дружества, воден от КФН с решение № 87 – ПД от **16 януари 2008 г**.

1. 1 Промяна на лицата упражняващи контрол върху дружеството.

Лицата, които притежават пряко над 5 на сто от акциите с право на глас в общото събрание на акционерите на «ПИ АР СИ» АДСИЦ към 30.06.2026 г. са:

Акционер	**Брой притежавани акции**	**Процент от капитала**
Алекси Попов	728 592 броя	37 %
Ренета Стефанова Райчева	239 864 броя	12.18 %
София Райчева Райчева	242 864 броя	12.33 %
Георги Райчев Райчев	245 864 броя	12.49 %
Тодор Рогачев	344 513 броя	17.49 %

През отчетния период няма промяна в дяловото разпределение на акциите на Дружеството. Към края на отчетният период разпределението по акциенери е следното:

Акционер	30.06.2026г.	% претажевани акции
Алекси Младенов Попов	728 592	37
София Райчева Райчева	242 864	12.33
Ренета Райчева	239 864	12.18
Георги Райчев Райчев	245 864	12.49
Тодор Рогачев	344 513	17.49
Константин Попов	96 122	4.88
Елка Каменова - Цанкова	71 426	3.63
Общо:	1 969 245	100.00

През отчетния период 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г., финансовия резултат от дейността на Дружеството представлява печалба в размер на 562 хил. евро (петстотин шестдесет и две хиляди евро).

През отчетния период, Дружеството няма съществени загуби.

На проведеното на 16.06.2026 г. редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството беше прието предложението на СД за начина на разпределяне на финансовия резултат от дейността на Дружеството за 2025 г., а именно сумата в размер на 943 587.78 евро, представляваща 90% от печалбата на Дружеството за 2025 г., формирана съгласно изискванията на чл. 29, ал. 3 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС), да бъде разпределена между акционерите на Дружеството като дивидент, което прави брутен дивидент на акция в размер на 0.479162206 евро, а сумата в размер на 104 843.09 евро, представляваща 10% от печалбата на Дружеството за 2025 г., формирана съгласно изискванията на чл. 29, ал. 3 от ЗДСИЦДС, да бъде заделена за попълване на фонд „Резервен”. Право да получат дивидент имат

лицата, вписани в централния регистър на ценни книжа като такива с право на дивидент на 14-тия ден след датата на общото събрание на акционерите. Общото събрание на акционерите овластява Съвета на директорите да извърши всички необходими действия по изплащането на дивидента.

База за изготвяне на финансовите отчети

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), които включват Международните счетоводни стандарти и Разяснения, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), приети от Комисията на Европейския съюз.
Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството (Компанията) ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Изявление за съответствие

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Приложими за Дружеството са следните Международни стандарти и практики:
МСС 1 Представяне на финансови отчети;
МСС 7 Отчети за паричните потоци;
МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки;
МСС 10 Събития след края на отчетния период;
МСС 12 Данъци върху дохода;
МСС 16 Имоти, машини и съоръжения;
МСС 17 Лизинг;
МСС 18 Приходи;
МСС 19 Доходи на наети лица;
МСС 20 Счетоводно отчитане на безвъзмездни средства, предоставен от държавата и оповестяване на държавна помощ;
МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове;
МСС 23 Разходи по заеми;
МСС 24 Оповестяване на свързани лица;
МСС 27 Самостоятелни финансови отчети;

МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия;
МСС 32 Финансови инструменти: Представяне;
МСС 33 Нетна печалба за на акция;
МСС 34 Междинно финансово отчитане;
МСС 36 Обезценка на активи;
МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи;
МСС 38 Нематериални активи;
МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване;
МСС 40 Инвестиционни имоти;
МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните Стандарти за финансово отчитане;
МСФО 2 Плащане на базата на акции;
МСФО 3 Бизнес Комбинации;
МСФО 4 Застрахователни договори;
МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности;
МСФО 6 Проучване и оценяване на минерални ресурси
МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване;
МСФО 8 Оперативни сегменти
МСФО 9 Финансови инструменти
МСФО 10 Консолидирани финансови отчети
МСФО 11 Съвместни споразумения
МСФО 12 Оповестяване на участия в други предприятия
МСФО 13 Оценяване по справделива стойност

- КРМСФО 1 Промени в съществуващите задължения за извеждане от експлоатация, възстановяване и сходни задължения;
- КРМСФО 2 Дялове на членове в кооперации и сфодни инструменти;
- КРМСФО 4 Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг;
- КРМСФО 5 Права на участие във фондове за извеждане от експлоатация и възстановяване на околната среда;
- КРМСФО 6 Задължения възникващи от участие на специфични пазари – отпадъци свързани с електрическо и електронно оборудване;
- КРМСФО 7 Прилагане на подхода за преизчисление на финансовите отчети съгласно МСС 29 Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики;
- КРМСФО 8 Обхват на МСФО 2;
- КРМСФО 10 Междинни финансови отчети и обезценка;
- КРМСФО 11 МСФО 2 – сделки със собствени акции или акции на друго дружество от същата Група;

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година, с изключение на промените, настъпили в самите стандарти, подробно описани в настоящите писмени пояснения.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за всеобхватния доход

1.1. Приходи

1. 1. 1. Приходи от продажби

Приходи от продажби		
Приходи от продажби на:	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Други	779	771
Общо	**779**	**771**

1.2. Разходи

1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи

Разходи за материали		
Вид разход	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Материали за ремонт	-	1
Ел. енергия	2	-
Топлоенергия и газ	-	-
Други разходи за материали	-	1
Общо	**2**	2

1.2.2 Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги		
Вид разход	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Ремонти	-	5
Сметосъбиране	3	2
Застраховки	4	4
Адвокатски услуги	2	2
Други разходи за външни услуги	12	22
Общо	**21**	**35**

1. 2. 3. Разходи за амортизации

Разходи за амортизации		
Разходи за амортизации на:	**30.06.2026**	**30.06.2025**

в т.ч.	**4**	**4**
дълготрайни материални активи	4	4
Общо	**4**	**4**

1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за заплати и осигуровки		
Разходи за:	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Заплати на в т.ч.	**30**	**32**
производствен персонал		
административен персонал	30	32
Осигуровки на в т.ч.	**3**	**3**
производствен персонал		
административен персонал	3	3
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски		
Общо	**33**	**35**

1. 2. 5. Други разходи

Други разходи		
Вид разход	**30.06.2026**	**30.06.2025**
ТБО и ДНИ	52	50
Разходи за възнагр. на обслужващо дружество	98	98
Други	7	7
Общо	**157**	**155**

1. 2. 6. Финансови разходи

Финансови разходи		
Вид разход	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Други финансови разходи	**1**	**1**
Общо	**1**	**1**

1. Отчет за финансовото състояние

2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2025 и 30.06.2026 година Имотите, машините съоръженията и оборудването включват:

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Земи	Земи и сгради	Съоръжения	Машини и обороудване	Транспорт-ни средства	Други активи	Капитализи-рани разходи	Общо
Отчетна стойност								
Салдо към 31.12.2024			**12**	**17**		**57**		**86**
Постъпили							1	**1**
Излезли						(14)		**(14)**
Салдо към 31.12.2025	**-**	**-**	**12**	**17**	**-**	**43**	**1**	**73**
Постъпили						**2**	98	**100**
Излезли								**-**
Салдо към 30.06.2026	**-**	**-**	**12**	**17**	**-**	**45**	**99**	**173**
Амортизация								
Салдо към 31.12.2024			**(6)**	**(13)**		**(41)**		(60)
Постъпили			(1)	(1)		(6)		(8)
Излезли						14		14
Салдо към 31.12.2025	**-**	**-**	**(7)**	**(14)**	**-**	**(33)**	**-**	**(54)**
Постъпили				(1)		(3)		(4)
Излезли								-
Салдо към 30.06.2026	**-**	**-**	**(7)**	**(15)**	**-**	**(36)**	**-**	**(58)**
Балансова стойност								
Балансова стойност към 31.12.2025	**-**	**-**	**5**	**3**	**-**	**10**	**1**	**19**
Балансова стойност към 30.06.2026	**-**	**-**	**5**	**2**	**-**	**9**	**99**	**115**

2.2. Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти				
	Земи	Сгради	Други активи	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2024	721	14641	-	15 363
Постъпили	31	807		838
Излезли				-
Преоценки признати в капитала				-
Обезценки признати в опр				-
Салдо към 31.12.2025	752	15 448	-	16 201
Постъпили				-
Излезли				-
Преоценки признати в капитала				-
Обезценки признати в опр				-
Салдо към 30.06.2026	752	15 448	-	16 201

2. 3. Текущи търговски и други вземания

Текущи вземания		
Вид	**30.06.2026 г**	**31.12.2025 г**
Вземания от продажби в /нето/	**179**	**142**
Вземания по предоставени аванси /нето/	**9**	**7**
Общо	**188**	**149**

2.4. Парични средства

Парични средства		
Вид	**30.06.2026 г**	**31.12.2025 г**
Парични средства в брой в т.ч.	**1**	**1**
В евро	1	1
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	**678**	**309**
В евро	678	309
Общо	**679**	**310**

2.5. Предплатени разходи

Предплатени разходи		
Вид разход	**30.06.2026 г**	**31.12.2025 г**
Разходи за бъдещи периоди в т.ч.:	55	3
Застраховки	3	3
Общо	**55**	**3**

Собствен капитал

2. 6. Основен капитал

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	**30.06.2026 г.**				**2025 г.**			
	Брой акции	**Стойност**	**Платени**	**% Дял**	**Брой акции**	**Стойност**	**Платени**	**% Дял**
СОФИЯ РАЙЧЕВА	242 864	5.11	1 241	12%	242 864	10	2 429	12%
ГЕОРГИ РАЙЧЕВ	245 864	5.11	1 256	12%	245 864	10	2 458	12%
РЕНЕТА РАЙЧЕВА	239 864	5.11	1 226	12%	239 864	10	2 399	12%
АЛЕКСИ ПОПОВ	728 592	5.11	3 723	37%	728 592	10	7 286	37%
ТОДОР РОГАЧЕВ	344 513	5.11	1 760	17%	344 513	10	3 445	17%
КОНСТАНТИН ПОПОВ	96 122	5.11	491	5%	96 122	10	961	5%
ЕЛКА КАМЕНОВА	71 426	5.11	365	4%	71 426	10	714	4%
Общо:	**1 969 245**		**10 063**	**100%**	**1 969 245**		**19 692**	**100%**

2. 7. Резерви

	Премиен резерв	**Други резерви**	**Преоц. Резерв**	**Общо резерви**
Салдо към 31.12.2024 г.	**230**	**1141**	**3330**	**4 701**
Преизчислени резерви към 01.01.2025 г.	**230**	**1 141**	**3 330**	**4 701**
Увеличения от:	**-**	**96**	**-**	**96**
Разпределение на печалба		96		96

Намаления от:	**-**	**-**		**-**
Преизчислени резерви към 31.12.2025 г.	**230**	**1 237**	**3 330**	**4 797**
Увеличения от:	**-**	**105**	**729**	**834**
Разпределение на печалба		105	729	834
Намаления от:	**-**	**-**		**-**
Преоценка на активи				-
Резерви към 30.06.2026	**230**	**1 342**	**4 059**	**5 631**

2.9. Текущи пасиви

Текущи задължения		
Вид	**30.6.2026 г.**	**31.12.2025 г.**
Задължения към собствениците	**896**	**-**
Задължения по доставки	**11**	**10**
Задължения по получени аванси		
Други краткосрочни задължения в т.ч.		
Задължения по застраховки	3	2
Данъчни задължения	61	22
Общо	**971**	**34**
Задължения свързани с персонала		
Вид	**30.6.2026 г.**	**31.12.2025 г.**
Задължения към персонала	**4**	**4**
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски		
Задължения към осигурителни предприятия	**1**	**1**
Общо	**5**	**5**
ОБЩО ЗА ТЕКУЩИ ПАСИВИ	**976**	**39**

3. Информация за сключени големи сделки между свързани лица през първото шестмесечие на 2026 г.

В таблицата по-долу се съдържа информация за сделките със свързани лица през отчетното тримесечие:

Продажби на свързани лица	
Свързано лице - клиент	**01.01.26-30.06.2026**
Пи Ар Ем ООД	**778**
Общо	**778**
Покупки от свързани лица	
Свързано лице - доставчик	**01.01.26-30.06.2026**
Пи Ар Ем ООД	**213**
Общо	**213**

Вземания от свързани лица	
Свързано лице - клиент	**01.01.26-30.06.2026**
Пи Ар Ем ООД	**178**
	178
Задължения към свързани лица	
Свързано лице - доставчик	**01.01.26-30.06.2026**
Пи Ар Ем ООД	**11**
	11

4. Цели и политика за управление на финансовия риск

Дружеството е анализирало ефектите от МСФО 7 и изменението на МСС 1 и счита, че основните допълнителни оповестявания ще се отнасят до анализа на чувствителността на пазарния риск.

Кредитен и ликвиден риск

Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 30 юни 2026 г.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутни рискове, т.като не сключва сделки в чуждестранна валута.

Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Съставител: Ивета Гигова **Ръководител: Алекси Попов**

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПИ АР СИ“ АДСИЦ, ГР. СОФИЯ ПРЕЗ ПЪРВОТО ШЕСТМЕСЕЧИЕ НА 2026 Г., СЪГЛАСНО ЧЛ. 100О, АЛ. 4, Т. 2 ОТ ЗППЦК

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Пи Ар Си“ АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел, осъществяващо своята дейност съгласно разпоредбите на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС) и подзаконовите нормативни актове по приложението му.

„Пи Ар Си” АДСИЦ е с предмет на дейност: набиране на средства чрез издаване на ценни книжа и инвестиране на набраните парични средства в недвижими имоти посредством покупка на правото на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и/или продажбата им, както и извършване на други търговски дейности, пряко свързани с осъществяването на посочените по-горе дейности.

„Пи Ар Си” АДСИЦ е учредено по реда на чл.163 от Търговския закон на учредително събрание, проведено на 04.06.2007 г. и е вписано в регистъра за търговските дружества при СГС с реш. № 1 от 11.07.2007 г.

Дружеството е пререгистрирано на 11.01.2008 г. в търговския регистър към Агенция по вписванията съгласно ЗТР (№ на вписването 20080111111643).

„Пи Ар Си“ АДСИЦ получава лиценз от Комисия за финансов надзор (КФН) за осъществяване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел с Решение № 1512 – ДСИЦ от 13.11.2007 г. и е вписано като публично дружество в Регистъра на публичните дружества, воден от КФН с Решение № 87 – ПД от 16.01.2008 г.

1. Важни събития за „ПИ АР СИ“ АДСИЦ, настъпили през първото шестмесечие на 2026 г. (01.01.2026 г. - 30.06.2026 г.)

На 29.01.2026 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността уведомление за финансовото си състояние за четвърто тримесечие на 2026 г.
На 30.03.2026 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността годишен финансов отчет за дейността за 2025 г.
На 28.04.2025 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността междинен финансов отчет и Уведомление за финансовото състояние за първото тримесечие на 2026 г.

На 27.04.2026 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ АД и обществеността покана за свикване на редовно общо събрание на акционерите и материали за него. Общото събрание е свикано за 16.06.2026 г. от 10:00 часа в София, бул. Цариградско шосе 139.
На 16.06.2026 г. „ПИ АР СИ“ АДСИЦ е представило на КФН, БФБ-София АД и на обществеността протокол от проведеното на 16.06.2026 г. общо събрание на акционерите.

2. Придобиване и продажба на недвижими имоти, извършени строежи, ремонти и подобрения в недвижими имоти през отчетното шестмесечие

През първото шестмесечие на 2026 г. Дружеството не е придобивало или продавало недвижими имоти.

През отчетния период Дружеството е извършвало ремонтни дейности и подобрения в следните свои недвижими имоти:

Имот	Сума в евро
Гр. София, ж.к. Дружба 1,ул. „Илия Бешков" № 12	283,50
Гр. София, бул. „Цариградско шосе" № 139	2137,83
Гр. София, бул. „Цариградско шосе" № 139 (нов корпус)	0
Гр. София, бул. „Джеймс Баучер" № 51	0
Гр. Пловдив,бул. „С. Петербург" № 48 ТЦ „Аркадия"	3170,54
Гр. Благоевград, бул. „Кирил и Методий" № 5	0
Гр. Стара Загора бул. „Цар Симеон Велики" № 45	0
Курортен комплекс Слънчев бряг – запад	0
Гр. Варна, ул. „Ян Палах" № 10 ТЦ „Ян Палах"	0
Гр. Ловеч, ул. „Търговска" № 45„Ловеч Сити Център" (бивш ГУМ)	21169,83
Гр. Пловдив, район „Тракия"	0

През отчетното шестмесечие Дружеството е продължило да експлоатира собствените си недвижими имоти посредством отдаването им под наем, както следва:

Адрес	Нает (%)
Гр. София, ул. „Илия Бешков" № 12	87
Гр. София, бул. „Цариградско шосе" № 139	100
Гр. София, бул. „Цариградско шосе" № 139 - нов корпус	85
Гр. София, бул. „Дж. Баучер" № 51	100
Гр. Пловдив, бул. „Санкт Петербург" № 48	91
Гр. Благоевград, бул. „Св.Св. Кирил и Методий" № 5	100
Гр. Ст. Загора, бул. „Цар Симеон Велики" № 45	100

КК, „Слънчев бряг”	100
Гр. Варна, ул. „Ян Палах” № 10 ТЦ „Ян Палах”	100
Гр. Ловеч, ул. „Търговска” № 45 „Ловеч Сити Център” (бивш ГУМ)	77
Складова база- гр. Пловдив, район Тракия	100

4. Влияние на важните събития за „ПИ АР СИ” АДСИЦ, настъпили през първото шестмесечие на 2026 г. върху резултатите във финансовия отчет

Съгласно неодитирания междинен финансов отчет на „ПИ АР СИ” АДСИЦ, изготвен по формите на МСС към 30.06.2026 г. дружеството отчита общо нетни приходи от продажби в размер на 779 хил. евро спрямо 771 хил. евро за същия период на 2025 г., което представлява покачване на нетните приходи от продажби с 1.04 %.

Към 30.06.2026 г. „ПИ АР СИ” АДСИЦ отчита печалба, преди облагане с данъци в размер на 562 хил. евро.

Нетната печалба на „ПИ АР СИ” АДСИЦ към 30.06.2026 г. е на стойност 562 хил. евро и бележи ръст спрямо нетната печалба за същият период на 2025 г.

Към 30.06.2026 г. общият размер на активите на „ПИ АР СИ” АДСИЦ е 17 238 хил. евро, а стойността на собственият капитал е 10 063 хил. евро.

5. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „ПИ АР СИ” АДСИЦ през останалата част на финансовата година

Акционерите на „ПИ АР СИ” АДСИЦ са изложени на следните по-важни рискове:

От значение за дейността на Дружеството са:

- успеваемостта по събирането на наемите;
- задържане на запълняемостта и намиране на нови наематели до пълното запълване на площите на притежаваните недвижими имоти;
- намиране на нови атрактивни имоти, които да бъдат придобити от Дружеството с цел експлоатация и акумулиране на приходи.

Като дружество, създадено да инвестира в недвижими имоти, дейността на „ПИ АР СИ” АДСИЦ носи рисковете, характерни за основните активи, в които се инвестират финансовите ресурси. Въпреки, че инвестирането в недвижими имоти е сред най-консервативните и нискорискови по своя характер, съществуват рискове, относими към този вид инвестиции.

По-долу са посочени по-важните рискови фактори, които могат да повлияят неблагоприятно върху дейността на Дружеството. Първи посочваме специфичните рискове, които намират проявление и са свързани с конкретната сфера на дейност на Дружеството, след което и общите (систематични) рискове, които могат да окажат влияние върху дейността му

Специфични рискове

Достъп до източници и цена на финансиране

Разработването и изпълнението на инвестиционни проекти на Дружеството в известна степен е зависимо от външно финансиране. Възможностите за бърз достъп до кредитен ресурс на приемлива цена (лихвени проценти по кредитите) пряко ще рефлектира върху възвръщаемостта на направените инвестиции, съответно върху размера на годишната печалба на Дружеството и доходите на акционерите.

Слаба ликвидност на инвестициите в недвижими имоти

Инвестициите в недвижими имоти са едни от най-слабо ликвидните активи, като продажбата им е свързана с продължителни периоди от време и високи транзакционни разходи. Управлението на този вид риск може да бъде осъществено само на база оптимизиране на капиталовата структура на Дружеството, чрез използване на механизмите на дълговото финансиране, както и чрез хеджиране на риска чрез поддържане на многократно по-ликвидните финансови активи.

Риск при изграждане на недвижими имоти

При наемане на строителни компании, които да изградят недвижими имоти, за Дружеството съществуват следните рискове: да не бъде извършено изграждането на имота с необходимото качество; да не бъдат спазени определените в договора срокове; изграждането да не бъде осъществено в рамките на определените разходни норми.

Неблагоприятни изменения на пазарните цени

При закупуване на недвижим имот, с цел отдаване под наем за Дружеството съществува риск от недостатъчно задоволителна възвръщаемост на инвестираните средства.

Други специфични рискове за дейността на Дружеството са зависимост от наемателите на недвижимите имоти и тяхното финансово състояние, повишаване на застрахователните премии, непокрити от застраховка загуби.

Общи рискове

Политически риск

Политическият риск е вероятността от смяна на правителството или от внезапна промяна в неговата политика, от възникване на външно- или вътрешнополитически сътресения и неблагоприятни промени в европейското и/или националното законодателство, в резултат на което средата, в която оперират местните стопански субекти да се промени негативно, а инвеститорите да понесат загуби.

Понастоящем е налице политическа нестабилност както в Европа, така и в България. Войната в Украйна продължава и все по-неясно е кога и как ще приключи, неясно е бъдещето и на Европейския съюз. У нас няма сигурност дали няма да се стигне до скорошни нови предсрочни парламентарни избори. В тази нестабилна външна и вътрешна обстановка редица анализатори отчитат нарастване на рисковете пред бизнеса и инвеститорите като цяло и в частност и пред Дружеството.

Инфлационен риск

Инфлационният риск представлява всеобщо повишаване на цените, при което парите се обезценяват и съществува вероятност от понасяне на загуба от домакинствата и фирмите поради намаление на покупателната способност на местната валута. През последните години в Република България инфлационните процеси бяха сравнително овладени, но войната в Украйна и свързаната с това несигурност, вкл. за доставките на горива, постепенно доведе до повишаване на инфлацията. Въпреки положителните тенденции, произтичащи от условията на валутен борд и поддържането на рестриктивна фискална политика, касаещи изменението на индекса на инфлацията, отвореността на българската икономиката, зависимостта ѝ от енергийни източници и фиксирания курс на българския лев към еврото, а от 1 януари 2026 г. – приемането на България в еврозоната, пораждат риск от внос на инфлация. При нарастване на инфлацията, реалната доходност от инвестицията може да спадне в резултат на повишаване на общото ценово равнище.

Лихвен риск

Лихвеният риск би могъл да засегне негативно Дружеството в случай, че ползва финансиране, при евентуално повишаване на лихвените проценти по кредитите, тъй като разходите за лихви по ползваното дългово финансиране ще се увеличат, а това би имало неблагоприятно отражение върху ликвидността и финансовите му резултати.

Валутен риск

Експозицията към валутния риск представлява зависимостта и ефектите от изменението на валутните курсове. Приемането на България в еврозоната от 1 януари 2026 г. се очаква да има положително влияние, включително намаляване на валутния риск, по-ниски транзакционни разходи, улеснена търговия и инвестиции, както и потенциално по-ниски лихвени проценти и по този начин, улеснени условия до кредитиране. Валутният риск има влияние върху компании, имащи пазарни дялове, плащанията на които се извършват във валута, различна от еврото.

Приемането на еврото като официална валута, не елиминира риска за Дружеството от неблагоприятни движения на курса на еврото спрямо другите основни валути (щатски долар, британски паунд, швейцарски франк) на международните финансови пазари.

Ликвиден риск

Проблемите, свързани с ликвидния риск, могат да бъдат характеризирани като потребност от средства за заплащане на текущи разходи на Дружеството или за покриване на настоящи, изискуеми към момента задължения. Рискът от липса на ликвидни средства за изпълнение на целите на „ПИ АР СИ“ АДСИЦ произтича и от спецификата на инвестиционния портфейл на Дружеството. Управлението на този вид риск може да бъде осъществено посредством диверсифициране на портфейла на дружеството и на база оптимизиране на капиталовата структура на дружеството чрез използване на механизмите на дълговото финансиране.

Към датата на изготвяне на настоящия документ, „ПИ АР СИ“ АДСИЦ не е изложено на ликвиден риск, тъй като разполага с достатъчно средства за покриване на задълженията си.

6. Информация за сключени големи сделки между свързани лица през първото шестмесечие на 2026 г.

В таблицата по-долу се съдържа информация за сделките със свързани лица през отчетното шестмесечие:

Продажби на свързани лица	
Свързано лице - клиент	01.01.26-30.06.2026
Пи Ар Ем ООД	778
Общо	**778**
Покупки от свързани лица	
Свързано лице - доставчик	01.01.26-30.06.2026
Пи Ар Ем ООД	213
Общо	**213**
Вземания от свързани лица	
Свързано лице - клиент	01.01.26-30.06.2026
Пи Ар Ем ООД	178
	178
Задължения към свързани лица	
Свързано лице - доставчик	01.01.26-30.06.2026
Пи Ар Ем ООД	11
	11

7. Електронна препратка към мястото, където е публикувана вътрешна информация.

Електронна препратка към мястото на интернет страницата на публичното дружество, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през съответното шестмесечие, или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация:

Вътрешна информация е публикувана на:
https://prcbg.com/index.php/2015-08-23-11-55-39

Вътрешна информация се публикува и в информационна агенция Инвестор.бг:
www.investor.bg

28.07.2026 г.
гр. София

За „ПИ АР СИ” АДСИЦ:…….
Алекси Попов
/Изпълнителен директор/

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПИ АР СИ“ АДСИЦ, ГР. СОФИЯ ЗА ПЪРВОТО ШЕСТМЕСЕЧИЕ НА 2025 Г., съгласно чл. 12, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетния период – първо шестмесечие на 2026 г. не са извършвани промени в счетоводната политика на „ПИ АР СИ“ АДСИЦ, гр. София.

2. Информация за настъпили промени в групата предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

„ПИ АР СИ“ АДСИЦ, гр. София не е част от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от групата предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През първото шестмесечие на 2026 г:

- не са извършвани организационни промени в рамките на емитента;
- не е започнало производство по преобразуване на дружеството;
- емитентът не е част от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството;
- не са извършвани апортни вноски от дружеството;
- не са извършвани дългосрочни инвестиции.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущото шестмесечие.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на финансовата година до края на отчетния период

Лицата, които притежават пряко над 5 на сто от акциите с право на глас в общото събрание на акционерите на „ПИ АР СИ„ АДСИЦ към 30.06.2026 г. са:

Акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
Алекси Попов	728 592 броя	37.00 %
Ренета Райчева	239 864 броя	12.18 %
Георги Райчев	245 864 броя	12.49 %
София Райчева	242 864 броя	12.33 %
Тодор Рогачев	344 513 броя	17.49 %

Промяна в броя на притежаваните гласове за периода 01.01.2026г. – 30.06.2026 г.

През отчетния период не е настъпила промяна в дяловото участие на акционерите.

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на шестмесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на финансовата година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Членовете на Съвета на директорите на „ПИ АР СИ„ АДСИЦ, които притежават акции от капитала на дружеството, са както следва:

Член на СД	Брой притежавани акции	Процент от капитала
Алекси Попов	728 592броя	37.00%
Елка Каменова	71 426 броя	3.63 %

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

През отчетното шестмесечие няма отпуснати от емитента заеми и предоставени гаранции.

28.07.2026 г.
гр. София

За „Пи Ар Си" АДСИЦ:…….
Алекси Младенов Попов
/Изпълнителен директор/

ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 20, ал. 2 от Наредба № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

ЗА ПЪРВОТО ШЕСТМЕСЕЧИЕ НА 2026 г.

1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти

Балансовата стойност на инвестиционните имоти на «ПИ АР СИ» АДСИЦ към 30.06.2026 г. е в размер на 16 201 хил. евро.

Балансовата стойност на отдадените за ползване срещу заплащане активи на «ПИ АР СИ» АДСИЦ към 30.06.2026 г. е в размер на 16 201 хил. евро.

Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане въз основа на сключени договори за наем спрямо общия размер на инвестиционните имоти е 94,00%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на финансовия отчет

През първото шестмесечие на 2026 г. дружеството не е купувало нови активи, надвишаващи с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти.

3. Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През първото шестмесечие на 2026 г. Дружеството не е придобивало или продавало недвижими имоти.

През отчетния период дружеството е извършвало ремонтни дейности и подобрения в следните свои недвижими имоти:

Гр. София, ж.к. Дружба 1,ул. „Илия Бешков” № 12	283,50
Гр. София, бул. „Цариградско шосе” № 139	2137,83
Гр. София, бул. „Цариградско шосе” № 139 (нов корпус)	0
Гр. София, бул. „Джеймс Баучер” № 51	0
Гр. Пловдив,бул. „С. Петербург” № 48 ТЦ „Аркадия”	3170,54
Гр. Благоевград, бул. „Кирил и Методий” № 5	0
Гр. Стара Загора бул. „Цар Симеон Велики” № 45	0
Курортен комплекс Слънчев бряг – запад	0
Гр. Варна, ул. „Ян Палах” № 10 ТЦ „Ян Палах”	0
Гр. Ловеч, ул. „Търговска” № 45„Ловеч Сити Център” (бивш ГУМ)	21169,83

Гр. Пловдив, район „Тракия”	0

4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

Относителният дял на неплатените просрочени вземания над 15 дни спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството договори е 14%.

5. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9, чл. 25, ал. 1 – 5 и чл. 26, ал. 1 и 2 ЗДСИЦДС

5.1. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 ЗДСИЦДС - дял на инвестиционните имоти от общите активи на Дружеството

Съгласно чл. 5, ал. 7 ЗДСИЦДС, най-малко 70 на сто от активите на Дружеството към края на всяко тримесечие следва да бъде в резултат на дейността по чл. 5, ал. 1, т. 2 ЗДСИЦДС (*покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им*).

Това изискване е спазено: към 30.06.2026 г. активите на Дружеството общо са 17 238 хил. евро, стойността на активите в резултат на дейността по чл. 5, ал. 1, т. 2 ЗДСИЦДС (сума на инвестиционните имоти) е 16 201 хил. евро, което представлява 93.98 % от общите активи на Дружеството.

5.2. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 9 ЗДСИЦДС - дял на брутните приходи от основната дейност от общите брутни приходи на Дружеството

Съгласно чл. 5, ал. 9 ЗДСИЦДС, най-малко 70 на сто от брутните приходи за съответната финансова година на Дружеството следва да бъде в резултат на дейността по чл. 5, ал. 1, т. 2 ЗДСИЦДС (*покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им*).

Това изискване по отношение на първото шестмесечие на 2026 г. е спазено: брутните приходи на Дружеството общо са 779 хил. евро, брутните приходи в резултат на дейността по чл. 5, ал. 1, т. 2 ЗДСИЦДС са 779 хил. евро, което представлява 100% от общите брутни приходи на Дружеството.

5.3. Информация за спазване на изискванията на чл. 25, ал. 1 - 5 ЗДСИЦДС – относно допустимите инвестиции на Дружеството

За отчетния период и към настояща дата Дружеството е спазило всички изисквания по чл. 25, ал. 1 – 5 ЗДСИЦДС относно допустимите инвестиции:

- за инвестиране на свободните си средства само в ценни книжа, издадени или гарантирани от държава членка и в банкови депозити в банки, които имат право да

извършват дейност на територията на държава членка, като свободните средства не надвишават 30 на сто от активите на Дружеството;

- не е инвестирало в покрити облигации, допуснати до търговия на място за търговия в държава членка;

- не е инвестирало в други дружества със специална инвестиционна цел, инвестиращи в недвижими имоти;

- не е инвестирало в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС;

- не е извършвало нови инвестиции в трети лица по чл. 27, ал. 4 ЗДСИЦДС (към настояща дата Дружеството притежава 25 дяла на стойност 127.82 евро, представляващи 5% от капитала на „Пи Ар Ем“ ООД, което е обслужващо дружество по смисъла на отменения ЗДСИЦ или трето лице по чл. 27, ал. 4 от новия ЗДСИЦДС).

5.4. Информация за спазване на изискванията на чл. 26, ал. 1 и 2 ЗДСИЦДС – общи ограничения към дейността на Дружеството

За отчетния период и към настояща дата Дружеството е спазило и всички изисквания по чл. 26, ал. 1 и 2 ЗДСИЦДС, уреждащи някои общи ограничения към дейността:

- Дружеството не е обезпечавало чужди задължения, не е предоставяло заеми, нито е получавало заеми;

- Дружеството не е емитирало дългови ценни книжа и не е вземало банкови кредити;

- Дружеството не е придобивало и не притежава дялови участия в други дружества, освен в обслужващото си дружество „Пи Ар Ем“ ООД, което е т.нар. трето лице по чл. 27, ал. 4 от новия ЗДСИЦДС;

- Дружеството не е участвало на капиталовия пазар и не е инвестирало в недопустими активи, не е извършвало обратно изкупуване по реда на чл. 111, ал. 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

6. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка

Дружеството не е придобивало и не притежава недвижими имоти извън територията на Република България.

Дата: 28.07.2026 г.
гр. София

За „ПИ АР СИ” АДСИЦ:…….
Алекси Младенов Попов
/Изпълнителен директор/

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПИ АР СИ“ АДСИЦ

ЗА ПЕРИОДА 01.01.2026 Г. – 30.06.2026 Г.

съгласно Приложение № 4 към чл. 12, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар (Наредба № 2 на КФН)

и Регламент (ЕО) № 596/2014

Съветът на директорите на **„ПИ АР СИ“ АДСИЦ**, гр. София уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че настоящата информация е изготвена на основание изискванията на чл. 12, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 на КФН и представлява Приложение № 4 от горепосочения нормативен акт, както и на основание Регламент (ЕО) № 596/2014. Тя съдържа цялата информация за дейността на дружеството за периода от 01.01.2026 г. до 30.06.2026 г. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставената информация, междинния доклад за дейността на дружеството, междинния финансов отчет за същия период, както и с останалата информация, която е част от шестмесечния финансов отчет за дейността на дружеството, преди да вземат решение да инвестират в ценните книжа на дружеството.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
към чл. 12, ал. 1, т. 1
от Наредба № 2 на КФН
ЗА ПЪРВОТО ШЕСТМЕСЕЧИЕ НА 2026 г.
И РЕГЛАМЕНТ (ЕО) № 596/2014

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството

Към 30.06.2026 г. не съществуват физически лица и юридически лица, които упражняват контрол върху "ПИ АР СИ„ АДСИЦ, гр. София. Лицата, които притежават пряко над 5 на сто от акциите с право на глас в общото събрание на акционерите на «ПИ АР СИ» АДСИЦ към 30.06.2026 г. са:

Акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
Алекси Попов	728 592	37.00%
Ренета Стефанова Райчева	239 864	12.18%
София Райчева Райчева	242 864	12.33%
Георги Райчев Райчев	245 864	12.49%
Тодор Рогачев	344 513	17.49%

1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.

През отчетния период не е извършвана промяна в състава на Съвета на директорите на дружеството. Към 30.06.2026 г. Съветът на директорите на „ПИ АР СИ„ АДСИЦ, гр. София е в следния състав:

1. Алекси Младенов Попов – Председател и Изпълнителен член на Съвета на директорите
2. Елка Николова Каменова - Цанкова – член на Съвета на директорите
3. Нели Денчева Димова – независим член на Съвета на директорите

През отчетното шестмесечие не са извършвани промени в начина на представляване на дружеството, не е назначаван или освобождаван прокурист.

1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството

На проведеното на 16.06.2026 г. Общо събрание на акционерите не бяха приети промени в Устава на „Пи Ар Си“ АДСИЦ.

1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването. Структурни промени в дружеството

През отчетния период не е приемано решение за преобразуване на дружеството и не са извършвани структурни промени.

1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството

През отчетния период не е откривано производство по ликвидация спрямо „Пи Ар Си„ АДСИЦ.

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството и всички съществени етапи, свързани с производството

През отчетния период не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството. „Пи Ар Си“ АДСИЦ няма дъщерни дружества.

1.7. Сключване или изпълнение на съществени сделки

През отчетния период не са сключвани или изпълнявани съществени сделки от дружеството.

1.8. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК

През отчетния период не са извършвани придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК от страна на „Пи Ар Си“ АДСИЦ.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

През отчетния период не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.9. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

На проведеното на 16.06.2026 г. редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството беше прието решение за избор на регистриран одитор на „Пи Ар Си“ АДСИЦ за 2026 г. съгласно предложение на акционер, а именно – "АДА СОФТ ОДИТ" ООД, ЕИК: 202122357, чрез регистриран одитор Елеонора Иванова Билбилева, с рег.№ 0608/2005г.

1.10. Обявяване на финансовия резултат на дружеството

Към 30.06.2026 г. „Пи Ар Си“ АДСИЦ отчита финансов резултат: нетна печалба в размер на 562 хил. евро в сравнение с регистрираната за същия период на 2025 г. нетна печалба от 539 хил. евро.

1.11. Настъпило непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството

През отчетния период не е настъпило непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

1.12. Публично разкриване на модифициран одиторски доклад

През отчетния период не е извършвано публично разкриване на модифициран одиторски доклад.

1.13. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане

На проведеното на 16.06.2026 г. редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството беше прието предложението на СД за начина на разпределяне на финансовия резултат от дейността на Дружеството за 2024 г., а именно сумата в размер на 943 587.78 евро, представляваща 90% от печалбата на Дружеството за 2025 г., формирана съгласно изискванията на чл. 29, ал. 3 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС), да бъде разпределена между акционерите на Дружеството като дивидент, което прави брутен дивидент на акция в размер на 0.479162206 евро, а сумата в размер на 104 843.09 евро, представляваща 10% от печалбата на Дружеството за 2025 г., формирана съгласно изискванията на чл. 29, ал. 3 от ЗДСИЦДС, да бъде заделена за попълване на фонд „Резервен”. Право да получат дивидент имат лицата, вписани в централния регистър на ценни книжа като такива с право на дивидент на 14-тия

ден след датата на общото събрание на акционерите. Общото събрание на акционерите овластява Съвета на директорите да извърши всички необходими действия по изплащането на дивидента.

1.14. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението

През отчетния период не в възникнало задължение, което е съществено за дружеството.

1.15. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж

През отчетния период не в възникнало вземане, което е съществено за дружеството.

1.16. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане

През отчетния период за дружеството не са възниквали ликвидни проблеми и съответно не са предприемани мерки за финансово подпомагане.

Към 30.06.2026 г. дружеството разполага с равностойността на 678 642.90 евро по свои сметки и 340,73 евро в брой на каса.

Към 30.06.2026 г. дружеството притежава нетекущи активи на обща стойност 16 316 хил. в евро, от които инвестиционни имоти на стойност 16 201 хил. в евро.

Към 30.06.2026 г. дружеството има краткосрочни задължения в размер на 976 хил. евро, формирани от задължения към доставчици, клиенти и застрахователи, данъчни задължения, задължения към персонала и осигурителните дружества, задължения по получени аванси, задължения към собствениците.

Към 30.06.2026 г. дружеството няма задължения към банкови институции по получени кредити.

1.17. Увеличение или намаление на акционерния капитал на дружеството

През първото шестмесечие на 2026 г. акционерният капитал на дружеството не е променян. Капиталът на дружеството е в размер на 10 062 841.95 евро, или 5.11 евро за брой акция превалутиран на 01.01.2026г.

1.18. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството

През отчетния период не са провеждани преговори за придобиване на дружеството.

1.19. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството

През отчетния период не са сключвани или изпълнявани съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

1.20. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение

През отчетния период не е давано становище от страна на Съвета на директорите на „Пи Ар Си“ АДСИЦ във връзка с отправено търгово предложение, тъй като такова не е отправяно.

1.21. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години

През отчетния период не са прекратявани и не са съществено намалени взаимоотношения с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

1.22. Въвеждани нови продукти и разработки на пазара

През отчетния период не са въвеждани нови продукти и разработки на пазара.

1.23 Големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години)

През отчетния период дружеството не е сключвало големи поръчки, възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години.

1.24 Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности

През отчетния период не е настъпила промяна в използването на производствените мощности на дружеството.

1.25 Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството

През отчетния период дружеството не е преустановявало продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите му.

1.26. Покупка на патент

През отчетния период дружеството не е закупувало патент.

1.27. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз)

През отчетния период не е получавано, не е временно преустановено ползването и не е отнемано разрешение за дейност (лиценз).

1.28. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството

През отчетния период не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

1.29. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента

През отчетния период не са извършвани покупка, продажба или учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества от емитента.

1.30. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично

Дружеството не е изготвяло прогноза за неговите финансови резултати през отчетния период.

1.31. Присъждане или промяна на рейтинг, извършена по поръчка на емитента

През отчетния период не са извършвани присъждане или промяна на рейтинг по поръчка на емитента.

1.32. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземане на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават ценни книжа на „Пи Ар Си“ АДСИЦ

Съветът на директорите на дружеството счита, че през отчетния период не са настъпили други обстоятелства, които биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземане на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават ценни книжа на „Пи Ар Си” АДСИЦ.

Дата: 28.07.2026 г.
гр. София

За „Пи Ар Си“ АДСИЦ:…….
Алекси Попов
/Изпълнителен директор/

ПИ АР СИ АДСИЦ
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Учредяване и регистрация

"ПИ АР СИ" АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел за инвестиране в недвижими имоти, по смисъла на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация, със седалище в гр. София, адрес на управление: р-н Младост, бул. Цариградско шосе № 139, вписано в Търговския регистър с ЕИК 175326309, представлявано от Алекси Младенов Попов -Председател на СД и Изпълнителен директор.
Предметът на дейност на Дружеството е набиране на средства чрез издаване на ценни книжа и инвестиране на набраните парични средства в недвижими имоти посредством покупка на правото на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и/или продажбата им, както и извършване на други търговски дейности, пряко свързани с осъществяването на посочените по-горе дейности..

2. Счетоводна политика

С тази счетоводна политика се цели изготвяните финансови отчети да представят достоверно резултатите и финансовото състояние на предприятието, да отразяват икономическата същност на събитията, както и да дадат информация, която е неутрална и безпристрастна, предпазлива и пълна във всички съществени аспекти.

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие и при съблюдаване изискванията на Международните стандарти за финансови отчети, които се състоят от стандарти за финансови отчети и тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО и МСС и тълкувания на Постоянния комитет за разяснения.
Приложеният междинен счетоводен отчет е изготвен във всички аспекти на същественост, съгласно изискванията на българското счетоводно и данъчно законодателство. Основните счетоводни принципи при изготвянето на счетоводния отчет са:
• действащо предприятие - приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; приема се, че предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
• последователност на представянето и сравнителна информация - представянето и класификацията на статиите във финансовите отчети, счетоводните политики и методите на оценяване се запазват и прилагат последователно и през следващите отчетни периоди с цел постигане на сравнимост на счетоводните данни и показатели на финансовите отчети;
• предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
• начисляване - предприятието изготвя финансовите си отчети, с изключение на отчетите, свързани с паричните потоци, на базата на принципа на начисляването - ефектите от сделки и други събития се признават в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти, и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
• независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си, независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период;
• същественост - предприятието представя поотделно всяка съществена група статии с подобен характер; обединяване на суми по статии с подобен характер се допуска, когато сумите са

несъществени или обединяването е направено с цел постигане на по-голяма яснота; сумата по статия е съществена, ако пропуските и неточното представяне на позицията биха могли да повлияят върху икономическите решения на ползвателите, взети въз основа на финансовите отчети, или биха довели до нарушаване на изискването за вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние, финансовите резултати от дейността, промените в паричните потоци и в собствения капитал; • компенсиране - предприятието не извършва прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи и отчита поотделно както активи и пасиви, така и приходи и разходи;
• предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно в съответствие с тяхното съдържание, същност и икономическа реалност, а не формално според правната им форма;
• оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в приложимите счетоводни стандарти.

2.2. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в евро, който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди евро.

2.3. Приходи и разходи

Оценка на приходите – Приходът ще се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти.
Към датата на съставяне на МСО дружеството не е реализирало приходи от стопанска дейност.
Оперативните разходи, както и финансовите приходи и разходи се признават в момента на тяхното възникване, при спазване на принципите на съпоставимост и текущото начисляване.
Финансовите приходи и разходи са нетирани в отчета за доходите.
Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за които се отнасят.

2.4. Дълготрайни активи

Текущо се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.
При оценка след първоначално признаване ще бъде прилаган модела на преоценка според МСС 16, а именно ДМА ще се отчитат по преоценена стойност, която е справедливата стойност на актива към датата на преоценката без всички последвали натрупани амортизационни отчисления, както и последвалата натрупана загуба от обезценка. Увеличенията в балансовата стойност, произтичащи от преоценка, ще се отнасят в преоценъчен резерв.
Активи в процес на изграждане се оценяват на база акумулирани разходи, които се отнасят директно към изграждането на съответния актив.
Амортизациите се начисляват по линейния метод до достигане на остатъчна стойност на всеки актив за определен срок на ползване.
Стойностния праг за признаване на ДМА е 357.90 евро.

2.5. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват: касови наличности и депозити на виждане – разплащателни и други текущи сметки. Паричните плащания към контрагентите ще се представят брутно, с включен ДДС - 20%.

2.6. Капитал и резерви

Акционерният капитал на Дружеството е записан по историческа цена. Всяка промяна в неговия размер се регистрира в Търговския регистър и се отразява счетоводно в промяна на броя или номиналната стойност на акциите.

2.7. Текущи данъци върху печалбата

Дружеството е учредено съгласно ЗДСИЦ и е освободено от облагане с български корпоративен данък върху печалбата, при условие че разпределя в полза на акционерите 90 % от печалбата си или 90 % от финансовия си резултат, ако той е помалък от печалбата. Съобразявайки се с изискването на ЗДСИЦ, Дружеството ще начислява изискуемия дивидент в края на всяка финансова година и ще признава този дивидент като задължение към датата на баланса, отговаряйки на изискването за текущо задължение, съгласно МСС 37.

2.8. Промеви в счетоводвата политика

Промени в счетоводната политика се правят само при измеменения в законодателството, промени в счетоводните стандарти или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятие.

Съставител:
/Ивета Гигова/

Изпълнителен директор:
/Алекси Попов/

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 100о, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК

Долуподписаните,

1. Алекси Младенов Попов – Изпълнителен директор на „Пи Ар Си“ АДСИЦ, със седалище и адрес на управление в гр. София 1784, ж.к. „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 139, с ЕИК: 175326309

и

2. Ивета Любомирова Гигова – изготвящ финансовите отчети на „Пи Ар Си“ АДСИЦ, със седалище и адрес на управление в гр. София 1784, ж.к. „Младост“, бул. „Цариградско шосе” № 139, с ЕИК: 175326309,

ДЕКЛАРИРАМЕ, че,
доколкото ни е известно,

1. финансовият отчет към **30.06.2026 г**., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на „Пи Ар Си“ АДСИЦ

и

2. междинният доклад за дейността на „Пи Ар Си“ АДСИЦ към **30.06.2026 г**., съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о, ал.4, т. 2 от ЗППЦК.

Дата: 28.07.2026 г.
гр. София

Декларатори:

1.....
Алекси Попов
Изпълнителен член на СД на „Пи Ар Си“ АДСИЦ

2. .....
Ивета Гигова

изготвяща финансовите отчети на „Пи Ар Си“ АДСИЦ

СПРАВКИ
годишни и шестмесечни
на индивидуална основа
по чл. 10, т. 3 и чл. 12, ал. 1, т. 3 от Наредба № 2
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа и
акционерни дружества със специална инвестиционна цел

Данни за отчетния период	
Начална дата:	2026-01-01
Крайна дата:	2026-06-30
Дата на съставяне:	2026-07-28
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	ПИ АР СИ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175326309
Представляващ/и:	Алекси Попов
Начин на представляване:	Изпълнителен директор
Адрес на управление:	гр. София, бул. Цариградско шосе 139
Адрес за кореспонденция:	гр. София, бул. Цариградско шосе 139
Телефон:	02/9427409
Факс:	02/9766525
E-mail:	office@prcbg.com
Уеб сайт:	www.prcbg.com
Медия:	Инвестор.бг
Съставител на отчета:	Ивета Гигова
Длъжност на съставителя:	Главен счетоводител
Версия на шаблона:	1.0

** Последна актуализация месец април 2026 г.*

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на ПИ АР СИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175326309
към 30.06.2026 г.

(в хил.евро)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				**I. Основен капитал**			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	10,063	10,069
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	10,063	10,069
3. Машини и оборудване	1-0013	2	2	привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014	5	5	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	9	10	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	99	1	***Общо за група I:***	***1-0410***	***10,063***	***10,069***
8. Други	1-0017		1	**II. Резерви**			
Общо за група I:	***1-0010***	***115***	***19***	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	230	230
II. Инвестиционни имоти	***1-0041***	**16,201**	**16,201**	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	4,059	3,330
III. Биологични активи	***1-0016***			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	1,342	1,237
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424	1,342	1,237
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			***Общо за група II:***	***1-0420***	***5,631***	***4,797***
4. Други	1-0024			**III. Финансов резултат**			
Общо за група IV:	***1-0020***	***0***	***0***	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	6	0
				неразпределена печалба	1-0452	6	
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453		
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454	562	1,777
Общо за група V:	***1-0050***	***0***	***0***	3. Текуща загуба	1-0455		
VI. Финансови активи				***Общо за група III:***	***1-0450***	***568***	***1,777***
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0				
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):**	**1-0400**	**16,262**	**16,643**
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	**1-0400-1**		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
общински облигации	1-0042-3			**I. Търговски и други задължения**			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институц	1-0512		
Общо за група VI:	***1-0040***	***0***	***0***	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	***1-0510***	0	0
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	***1-0040-1***	***0***	***0***	II. Други нетекущи пасиви	***1-0510-1***		
				III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0520***		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	***1-0060***			IV. Пасиви по отсрочени данъци	***1-0516***		
IX. Активи по отсрочени данъци	***1-0060-1***			V.Финансирания	***1-0520-1***		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	**16,316**	**16,220**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):**	**1-0500**	**0**	**0**

а	б	1	2	а	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
I. Материални запаси				**I. Търговски и други задължения**			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	77	37
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611		
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	11	10
Общо за група I:	***1-0070***	***0***	***0***	получени аванси	1-0613-1		
				задължения към персонала	1-0615	4	4
II. Търговски и други вземания				задължения към осигурителни предприятия	1-0616	1	1
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			данъчни задължения	1-0617	61	22
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	179	142	4. Други	1-0618	899	2
3. Предоставени аванси	1-0086-1	9	7	5. Провизии	1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			***Общо за група I:***	***1-0610***	***976***	***39***
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084						
6. Данъци за възстановяване	1-0085			***II. Други текущи пасиви***	***1-0610-1***		
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086			***III. Приходи за бъдещи периоди***	***1-0700***		
Общо за група II:	***1-0080***	***188***	***149***				
				IV. Финансирания	***1-0700-1***		
III.Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):**	**1-0750**	**976**	**39**
дългови ценни книжа	1-0093-1						
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	***1-0090***	***0***	***0***				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	1	1				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	678	309				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	***1-0150***	***679***	***310***				
V. Разходи за бъдещи периоди	***1-0160***	***55***	***3***				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	**922**	**462**				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**17,238**	**16,682**	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	**1-0800**	**17,238**	**16,682**

Дата на съставяне: 28-7-2026 г.

Съставител: Ивета Гигова

Представляващ/и:

.....

.....

.....

.....

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на ПИ АР СИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175326309
към 30.06.2026 г.

(в хил.евро)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	2	2	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	20	35	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	4	4	3. Услуги	2-1560		
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	30	32	4. Други	2-1556	779	771
5. Разходи за осигуровки	2-1150	3	3	***Общо за група I:***	***2-1610***	***779***	***771***
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	157	155	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172			***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	***216***	***231***	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденти	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			***Общо за група III:***	***2-1700***	***0***	***0***
4. Други	2-1240	1	1				
Общо за група II:	***2-1200***	***1***	***1***				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	**217**	**232**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	**779**	**771**
В. Печалба от дейността	**2-1310**	**562**	**539**	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	***0***	***0***
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***			***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***			***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	***217***	***232***	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	**779**	**771**
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	**562**	**539**	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	**0**	**0**
V. Разходи за данъци	***2-1450***	***0***	***0***				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**562**	**539**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	**0**	**0**
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**562**	**539**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0**	**0**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	**779**	**771**	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	**779**	**771**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 28-7-2026 г.

Съставител: Ивета Гигова

Представляващ/и:

.....
.....
.....
.....

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на ПИ АР СИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175326309
към 30.06.2026 г.

(в хил.евро)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	899	1,942
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-149	-279
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-30	-64
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-226	-366
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-4	-9
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	**490**	**1,224**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	-3	
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	-117	-132
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		23
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	**-120**	**-109**
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1		-819
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-1	-2
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	**-1**	**-821**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	**369**	**294**
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	***310***	***16***
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	***679***	***310***
наличност в касата и по банкови сметки	*3-2700-1*		
блокирани парични средства	*3-2700-2*		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 28-7-2026 г.

Съставител: Ивета Гигова

Представляващ/и:

.....
.....
.....
.....

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на индивидуална основа)

на ПИ АР СИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175326309
към 30.06.2026 г.

(в хил.евро)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	**1-0400**	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	**10,069**	**230**	**3,330**	**1,237**	**0**		**1,777**	**0**		**16,643**	**0**
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										**0**	
Фундаментални грешки	4-15-2										**0**	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	**10,069**	**230**	**3,330**	**1,237**	**0**	**0**	**1,777**	**0**	**0**	**16,643**	**0**
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							**562**	**0**		**562**	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	729	105	0	0	-1,777	0	0	**-943**	0
дивиденти	4-07							-943			**-943**	
други	4-07-1			729	105			-834			**0**	
2. Покриване на загуби	4-08										**0**	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	0
увеличения	4-10										**0**	
намаления	4-11										**0**	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	0
увеличения	4-13										**0**	
намаления	4-14										**0**	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										**0**	
6. Други изменения	4-16										**0**	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	**10,069**	**230**	**4,059**	**1,342**	**0**	**0**	**562**	**0**	**0**	**16,262**	**0**
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										**0**	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										**0**	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	**10,069**	**230**	**4,059**	**1,342**	**0**	**0**	**562**	**0**	**0**	**16,262**	**0**

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 28-7-2026 г.

Съставител: Ивета Гигова

Представляващ/и:

.....
.....
.....
.....

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ПИ АР СИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175326309
към 30.06.2026 г.

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3
А. В СТРАНАТА				
I. Инвестиции в дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Обща сума I:	***8-4001***	***0***		***0***
II. Инвестиции в смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Обща сума II:	***8-4006***	***0***		***0***
III. Инвестиции в асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Обща сума III:	***84011***	***0***		***0***

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3
IV. Инвестиции в други предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Обща сума IV:	***8-4016***	***0***		***0***
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	***8-4025***	***0***		***0***
Б. В ЧУЖБИНА				
I. Инвестиции в дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Обща сума I:	***8-4030***	***0***		***0***
II. Инвестиции в смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Обща сума II:	***8-4035***	***0***		***0***

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3
III. Инвестиции в асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Обща сума III:	***8-4040***	***0***		***0***
IV. Инвестиции в други предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Обща сума IV:	***8-4045***	***0***		***0***
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	***8-4050***	***0***		***0***

Дата на съставяне: 28-7-2026 г.

Съставител: Ивета Гигова

Представляващ/и:

.....

.....

.....

.....

(в хил.евро)

Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
4
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0

Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
4
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0

Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
4
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на ПИ АР СИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175326309
към 30.06.2026 г.

(в хил.евро)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в начало на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в начало на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001				0			0				0			0	0
2. Сгради и конструкции	5-1002	12			12			12	7			7			7	5
3. Машини и оборудване	5-1003	17			17			17	14	1		15			15	2
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	38	2		40			40	28	3		31			31	9
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	1	98		99			99				0			0	99
8. Други	5-1007	5			5			5	5			5			5	0
Обща сума I:	***5-1015***	***73***	***100***	***0***	173	***0***	***0***	173	***54***	***4***	***0***	58	***0***	***0***	58	115
II. Инвестиционни имоти	***5-1037***	16,201			16201			16201				0			0	16201
III. Биологични активи	***5-1006***				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020				0			0				0			0	0
Обща сума IV:	***5-1030***	***0***	***0***	***0***	0	***0***	***0***	0	***0***	***0***	***0***	0	***0***	***0***	0	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. *Инвестиции в:*	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. *Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
Обща сума V:	***5-1045***	***0***	***0***	***0***	0	***0***	***0***	0	***0***	***0***	***0***	0	***0***	***0***	0	0
VI. Търговска репутация	***5-1050***				0			0				0			0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	**5-1060**	**16274**	**100**	**0**	**16374**	**0**	**0**	**16374**	**54**	**4**	**0**	**58**	**0**	**0**	**58**	**16316**

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28-7-2026 г.

Съставител: Ивета Гигова

Представляващ/и:

.....
.....
.....
.....

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на ПИ АР СИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175326309
към 30.06.2026 г.

А. ВЗЕМАНИЯ *(в хил.евро)*

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	***6-2010***			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	***6-2020***	***0***	***0***	***0***
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	***6-2030***			***0***
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	178	178	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	9	9	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
Всичко за IV:	***6-2060***	***187***	***187***	***0***
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	**6-2070**	**187**	**187**	**0**

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ *(в хил.евро)*

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в.т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	***6-2130***	***0***	***0***	***0***	***0***
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	*6-2122*			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденти	6-2143			0	
-други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	77	77	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	11	11	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	4	4	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	61	61	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	13	13	0	
- други данъци	6-2156	48	48	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	1	1	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	899	899	0	
Всичко за III:	***6-2170***	***976***	***976***	***0***	***0***
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	**6-2180**	**976**	**976**	**0**	**0**

В. ПРОВИЗИИ *(в хил.евро)*

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	***6-2240***	***0***	***0***	***0***	***0***

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28-7-2026 г.

Съставител: Ивета Гигова

Представляващ/и:

.....

.....

.....

.....

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на ПИ АР СИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175326309
към 30.06.2026 г.

(в хил.евро)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							**0**
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							**0**
общински облигации	7-3035-1							**0**
3. Държавни ценни книжа	7-3036							**0**
4. Други	7-3039							**0**
Обща сума I:	***7-3040***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							**0**
2. Изкупени собствени акции	7-3005							**0**
3. Облигации	7-3006							**0**
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							**0**
5. Държавни ценни книжа	7-3008							**0**
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							**0**
7. Други	7-3010							**0**
Обща сума II:	***7-3020***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28-7-2026 г.

Съставител: Ивета Гигова

Представляващ/и:

.....
.....
.....
.....

СПРАВКИ
годишни и шестмесечни
на индивидуална основа
по чл. 10, т. 3 и чл. 12, ал. 1, т. 3 от Наредба № 2
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа и
акционерни дружества със специална инвестиционна цел

Данни за отчетния период	
Начална дата:	2026-01-01
Крайна дата:	2026-06-30
Дата на съставяне:	2026-07-28
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	ПИ АР ЕМ ООД
Тип лице:	
ЕИК:	175326309
Представляващ/и:	Тодор Рогачев
Начин на представляване:	Управител
Адрес на управление:	гр. София, бул. Цариградско шосе 139
Адрес за кореспонденция:	гр. София, бул. Цариградско шосе 139
Телефон:	02/9427409
Факс:	
E-mail:	
Уеб сайт:	
Медия:	
Съставител на отчета:	Ивета Гигова
Длъжност на съставителя:	Главен счетоводител
Версия на шаблона:	1.0

** Последна актуализация месец април 2026 г.*

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на ПИ АР ЕМ ООД
ЕИК по БУЛСТАТ: 175326309
към 30.06.2026 г.

(в хил.евро)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				**I. Основен капитал**			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	3	3
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013	4	15	привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	24		***Общо за група I:***	***1-0410***	***3***	***3***
8. Други	1-0017	2	5	**II. Резерви**			
Общо за група I:	***1-0010***	***30***	***20***	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
II. Инвестиционни имоти	***1-0041***			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	***1-0016***			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			***Общо за група II:***	***1-0420***	***0***	***0***
4. Други	1-0024			**III. Финансов резултат**			
Общо за група IV:	***1-0020***	***0***	***0***	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	258	0
				неразпределена печалба	1-0452	258	
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453		
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454	8	258
Общо за група V:	***1-0050***	***0***	***0***	3. Текуща загуба	1-0455		
VI. Финансови активи				***Общо за група III:***	***1-0450***	***266***	***258***
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0				
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):**	**1-0400**	**269**	**261**
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	**1-0400-1**		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
общински облигации	1-0042-3			**I. Търговски и други задължения**			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институц	1-0512		
Общо за група VI:	***1-0040***	***0***	***0***	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	***1-0510***	0	0
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	***1-0040-1***	***0***	***0***	II. Други нетекущи пасиви	***1-0510-1***		
				III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0520***		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	***1-0060***			IV. Пасиви по отсрочени данъци	***1-0516***		
IX. Активи по отсрочени данъци	***1-0060-1***			V.Финансирания	***1-0520-1***		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	**30**	**20**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):**	**1-0500**	**0**	**0**

а	б	1	2	а	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
I. Материални запаси				**I. Търговски и други задължения**			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	285	320
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611	20	21
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	204	208
Общо за група I:	***1-0070***	***0***	***0***	получени аванси	1-0613-1	11	29
				задължения към персонала	1-0615	35	35
II. Търговски и други вземания				задължения към осигурителни предприятия	1-0616	8	7
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	58	40	данъчни задължения	1-0617	7	20
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	297	269	4. Други	1-0618	68	186
3. Предоставени аванси	1-0086-1	21		5. Провизии	1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			***Общо за група I:***	***1-0610***	***353***	***506***
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	22	21				
6. Данъци за възстановяване	1-0085		1	***II. Други текущи пасиви***	***1-0610-1***		
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086	20	69	***III. Приходи за бъдещи периоди***	***1-0700***		
Общо за група II:	***1-0080***	***418***	***400***				
				IV. Финансирания	***1-0700-1***		
III.Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):**	**1-0750**	**353**	**506**
дългови ценни книжа	1-0093-1						
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	***1-0090***	***0***	***0***				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	2	1				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	171	345				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	***1-0150***	***173***	***346***				
V. Разходи за бъдещи периоди	***1-0160***	***1***	***1***				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	**592**	**747**				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**622**	**767**	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	**1-0800**	**622**	**767**

Дата на съставяне: 28-7-2026 г.

Съставител: Ивета Гигова

Представляващ/и:

.....

.....

.....

.....

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на ПИ АР ЕМ ООД
ЕИК по БУЛСТАТ: 175326309
към 30.06.2026 г.

(в хил.евро)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	176	261	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	1,119	1,339	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	16	26	3. Услуги	2-1560		
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	197	227	4. Други	2-1556	1,611	2,117
5. Разходи за осигуровки	2-1150	28	28	***Общо за група I:***	***2-1610***	***1,611***	***2,117***
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***		***5***
8. Други, в т.ч.:	2-1170	67	74	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172			***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	***1,603***	***1,955***	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденти	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			***Общо за група III:***	***2-1700***	***0***	***0***
4. Други	2-1240						
Общо за група II:	***2-1200***	***0***	***0***				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	**1,603**	**1,955**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	**1,611**	**2,122**
В. Печалба от дейността	**2-1310**	**8**	**167**	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	***0***	***0***
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***			***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***			***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	***1,603***	***1,955***	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	**1,611**	**2,122**
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	**8**	**167**	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	**0**	**0**
V. Разходи за данъци	***2-1450***	***0***	***0***				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**8**	**167**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	**0**	**0**
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**8**	**167**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0**	**0**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	**1,611**	**2,122**	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	**1,611**	**2,122**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 28-7-2026 г.

Съставител: Ивета Гигова

Представляващ/и:

.....
.....
.....
.....

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на ПИ АР ЕМ ООД
ЕИК по БУЛСТАТ: 175326309
към 30.06.2026 г.

(в хил.евро)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	1,732	5,176
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-1,598	-3,692
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-206	-432
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-62	-31
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	-5	
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-1	-230
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	**-140**	**791**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	-32	-3
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	**-32**	**-3**
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1		-456
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-1	-1
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	**-1**	**-457**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	**-173**	**331**
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	***346***	***15***
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	***173***	***346***
наличност в касата и по банкови сметки	*3-2700-1*		
блокирани парични средства	*3-2700-2*		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 28-7-2026 г.

Съставител: Ивета Гигова

Представляващ/и:

.....
.....
.....
.....

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на индивидуална основа)

на ПИ АР ЕМ ООД
ЕИК по БУЛСТАТ: 175326309
към 30.06.2026 г.

(в хил.евро)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	**1-0400**	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**		**258**	**0**		**261**	**0**
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										**0**	
Фундаментални грешки	4-15-2										**0**	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**258**	**0**	**0**	**261**	**0**
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							**8**	**0**		**8**	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	0
дивиденти	4-07										**0**	
други	4-07-1										**0**	
2. Покриване на загуби	4-08										**0**	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	0
увеличения	4-10										**0**	
намаления	4-11										**0**	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	0
увеличения	4-13										**0**	
намаления	4-14										**0**	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										**0**	
6. Други изменения	4-16										**0**	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**266**	**0**	**0**	**269**	**0**
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										**0**	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										**0**	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**266**	**0**	**0**	**269**	**0**

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 28-7-2026 г.

Съставител: Ивета Гигова

Представляващ/и:

.....
.....
.....
.....

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ПИ АР ЕМ ООД
ЕИК по БУЛСТАТ: 175326309
към 30.06.2026 г.

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3
А. В СТРАНАТА				
I. Инвестиции в дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Обща сума I:	***8-4001***	***0***		***0***
II. Инвестиции в смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Обща сума II:	***8-4006***	***0***		***0***
III. Инвестиции в асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Обща сума III:	***84011***	***0***		***0***

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3
IV. Инвестиции в други предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Обща сума IV:	***8-4016***	***0***		***0***
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	***8-4025***	***0***		***0***
Б. В ЧУЖБИНА				
I. Инвестиции в дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Обща сума I:	***8-4030***	***0***		***0***
II. Инвестиции в смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Обща сума II:	***8-4035***	***0***		***0***

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3
III. Инвестиции в асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Обща сума III:	***8-4040***	***0***		***0***
IV. Инвестиции в други предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Обща сума IV:	***8-4045***	***0***		***0***
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	***8-4050***	***0***		***0***

Дата на съставяне: 28-7-2026 г.

Съставител: Ивета Гигова

Представляващ/и:

.....

.....

.....

.....

(в хил.евро)

Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
4
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0

Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
4
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0

Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
4
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на ПИ АР ЕМ ООД
ЕИК по БУЛСТАТ: 175326309
към 30.06.2026 г.

(в хил.евро)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойност (4+5-6)	А м о р т и з а ц и я				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в начало на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в начало на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001				0			0				0			0	0
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003	185			185			185	170	14		184			184	1
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005	10			10			10	10			10			10	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	10	2	2	10			10	8	2	3	7			7	3
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2		24		24			24				0			0	24
8. Други	5-1007	5		2	3			3	2		1	1			1	2
Обща сума I:	***5-1015***	***210***	***26***	***4***	232	***0***	***0***	232	***190***	***16***	***4***	202	***0***	***0***	202	30
II. Инвестиционни имоти	***5-1037***				0			0				0			0	0
III. Биологични активи	***5-1006***				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020				0			0				0			0	0
Обща сума IV:	***5-1030***	***0***	***0***	***0***	0	***0***	***0***	0	***0***	***0***	***0***	0	***0***	***0***	0	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. *Инвестиции в:*	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. *Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
Обща сума V:	***5-1045***	***0***	***0***	***0***	0	***0***	***0***	0	***0***	***0***	***0***	0	***0***	***0***	0	0
VI. Търговска репутация	***5-1050***				0			0				0			0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	**5-1060**	**210**	**26**	**4**	**232**	**0**	**0**	**232**	**190**	**16**	**4**	**202**	**0**	**0**	**202**	**30**

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28-7-2026 г.

Съставител: Ивета Гигова

Представляващ/и:

.....
.....
.....
.....

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на ПИ АР ЕМ ООД
ЕИК по БУЛСТАТ: 175326309
към 30.06.2026 г.

А. ВЗЕМАНИЯ *(в хил.евро)*

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	***6-2010***			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	***6-2020***	***0***	***0***	***0***
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	***6-2030***			***0***
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	58	58	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034	58	58	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	297	162	135
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	21	21	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039	22		22
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	20	0	20
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	20		20
Всичко за IV:	***6-2060***	***418***	***241***	***177***
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	**6-2070**	**418**	**241**	**177**

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ *(в хил.евро)*

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	20	2	18	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244	20	2	18	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в.т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	***6-2130***	***20***	***2***	***18***	***0***
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	*6-2122*			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденти	6-2143			0	
-други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	265	265	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	204	204	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	11	11	0	
Задължения към персонала	6-2151	35	35	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	7	7	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	5	5	0	
- други данъци	6-2156	2	2	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	8	8	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	68		68	
Всичко за III:	***6-2170***	***333***	***265***	***68***	***0***
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	**6-2180**	**353**	**267**	**86**	**0**

В. ПРОВИЗИИ *(в хил.евро)*

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	***6-2240***	***0***	***0***	***0***	***0***

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28-7-2026 г.

Съставител: Ивета Гигова

Представляващ/и:

.....

.....

.....

.....

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на ПИ АР ЕМ ООД
ЕИК по БУЛСТАТ: 175326309
към 30.06.2026 г.

(в хил.евро)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							**0**
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							**0**
общински облигации	7-3035-1							**0**
3. Държавни ценни книжа	7-3036							**0**
4. Други	7-3039							**0**
Обща сума I:	***7-3040***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							**0**
2. Изкупени собствени акции	7-3005							**0**
3. Облигации	7-3006							**0**
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							**0**
5. Държавни ценни книжа	7-3008							**0**
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							**0**
7. Други	7-3010							**0**
Обща сума II:	***7-3020***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28-7-2026 г.

Съставител: Ивета Гигова

Представляващ/и:

.....
.....
.....
.....